

Communiqué de presse

TEE dans les Landes – la Banque des Territoires accompagne le Conseil départemental des Landes en faveur de l’Habitat, du mieux vieillir et de la transition écologique et énergétique

Bordeaux, le 23 juin 2022

Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, la Banque des Territoires signe une convention de partenariat avec le Conseil départemental des Landes pour soutenir l’émergence de projets permettant le bien vieillir, la stratégie foncière en faveur du logement, et l’ambition énergétique.

Le Département des Landes mène depuis plusieurs années une politique ambitieuse en faveur notamment :

- du logement, en particulier social dont l’objectif prioritaire est de faciliter l’accès au logement des ménages les plus vulnérables. Dans ce domaine, l’action foncière figure comme un moyen stratégique ayant vocation à lier les priorités portant sur le développement d’une offre accessible et diversifiée, le ciblage sur une géographie préférentielle et le développement durable.
- de l’adaptation du territoire landais au vieillissement de sa population. Sa politique dynamique s’inscrit dans le cadre des compétences et d’une volonté constante d’impulser la mise en place d’actions innovantes et adaptées aux attentes et aux besoins des Landais et Landaises.
- de la transition écologique et énergétique. Le Département des Landes a engagé de nombreuses actions en faveur de la lutte contre la précarité énergétique, le développement des mobilités douces et partagées, la construction de collèges de haute qualité environnementale, la production d’énergies renouvelables, et bien d’autres actions en faveur de la biodiversité, des paysages, de l’eau (petit et grand cycles), du littoral ou encore des déchets.

Afin de renforcer les axes évoqués et définir les actions à conduire dans les années à venir, les partenaires entendent créer les conditions d’une production durable de logements sociaux, permettre aux personnes âgées de bénéficier d’un habitat adapté, d’un parcours gérontologique garantissant leur qualité de vie, leur pleine participation citoyenne et de développer des démarches écoresponsables notamment dans le domaine des énergies renouvelables.

La Banque des Territoires mobilisera à cet effet des moyens spécifiques en matière d’ingénierie afin d’accompagner les partenaires concernés avec la finalité de soutenir le développement territorial, agir pour un logement plus inclusif, renforcer la cohésion sociale et soutenir le développement durable.

La convention est signée ce jour entre Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine et Xavier Fortinon, président du Conseil départemental des Landes, en présence d’Éric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

A propos du Conseil départemental des Landes

Le Conseil départemental des Landes poursuit depuis plusieurs années une politique volontariste pour le dynamisme de son territoire et l’accessibilité de ses services au public. Les Landes connaissent depuis plusieurs années une mutation des besoins en logement. Entre augmentation démographique et évolution sociétale des profils des familles, les Landaises et Landais subissent sur leur niveau de vie les conséquences de ces mutations tant sur le littoral que dans les terres. Pour répondre à leurs besoins, le Département et ses partenaires mènent un ambitieux Plan Départemental de l’Habitat avec la construction de plus de 1000 logements sociaux par an, dont 700 locatifs et 350 en accession sociale. Bien que le logement social ne relève pas d’une compétence obligatoire du Département, le choix a été fait de développer cette politique dans une optique d’aménagement du territoire et de lutte contre l’exclusion.

Par ailleurs, pour la période 2021-2026, son Fonds de Développement et d'Aménagement Local (FDAL) prévoit 12 millions d'euros pour accompagner les centralités landaises dans leur démarche de revitalisation de leurs centres-bourgs. Il a également engagé en 2019 son plan « Bien vieillir dans les Landes » permettant notamment le renforcement significatif des moyens attribués aux établissements et services médico-sociaux pour personnes âgées. Il porte notamment des innovations sociales telles que le village landais Alzheimer - Henri Emmanuelli et XL Autonomie cogéré avec le Groupe La Poste. Le Département a de plus lancé en 2021 le "département de la demi-heure" pour rendre les services publics accessibles en 30 minutes dans les cantons ruraux. Le Conseil départemental conduit également, en partenariat avec l'État, le Schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services au public pour participer au renforcement de l'attractivité de tout son territoire.

www.landes.fr |  [@LesLandes40](https://twitter.com/LesLandes40)

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Conseil départemental des Landes

Mathilde Charon-Burnel, attachée de presse : presse@landes.fr – 06 72 56 12 82

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine– Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz - pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 05.56.00.01.93

 [@BdT_NAquitaine](https://twitter.com/BdT_NAquitaine)