

## Communiqué de presse

# Logement social dans le Finistère : la Banque des Territoires souscrit à 14 M€ de titres participatifs émis par le bailleur Brest Métropole Habitat

Brest, le 29 mars 2022

**En souscrivant aux 14 M€ de titres participatifs émis par Brest Métropole Habitat, la Banque des Territoires accompagne les projets du bailleur et soutient le secteur du logement social dans le Finistère dans le cadre de son plan de relance. Ce partenariat va permettre à Brest Métropole Habitat de poursuivre son programme de construction de logements neufs, de réhabilitation d'envergure et le programme NPNRU, tout en respectant les critères de l'investissement socialement responsable.**

Acteur historique du logement social sur le département du Finistère, Brest Métropole Habitat, en émettant des titres participatifs pour un montant de 14 M€, adhère à une offre particulièrement innovante pour répondre aux enjeux de consolidation de ses fonds propres. Avec ces moyens supplémentaires, l'organisme peut intensifier la construction de logements neufs, et poursuivre les réhabilitations de son parc immobilier.

En s'engageant dans une démarche d'investissement socialement responsable, Brest Métropole Habitat prévoit de produire de nouveaux logements performants aux niveaux thermique et environnemental, avec l'objectif que l'ensemble des logements de son parc relève des étiquettes A, B, C et D d'ici 2030. Ces opérations permettront aux locataires de bénéficier de logements de qualité et de s'inscrire dans une politique de développement durable. Du côté des rénovations, les réhabilitations thermiques des bâtiments vont permettre de réaliser une économie d'énergie significative après travaux.

Dans un contexte d'augmentation du coût des opérations liées à celle du prix des matériaux et à une conjoncture tendue (peu de réponses aux appels d'offre, raréfaction de certains produits...), l'émission de titres participatifs en complément des fonds propres participera à l'équilibre financier de ces opérations.

Cette émission de titres participatifs est une occasion de renforcer encore le partenariat entre Brest Métropole Habitat et la Banque des Territoires

La loi ELAN offre la possibilité aux organismes de logement social de se doter en fonds propres sous la forme de titres participatifs. A la différence des emprunts, les titres participatifs sont alloués à l'opérateur, et non à l'opération. Ils constituent des quasi-fonds propres et non de l'endettement, ce qui permet à l'organisme d'augmenter sa capacité d'investissement, tout en lui offrant une grande flexibilité de remboursement. Dans le cadre de son plan logement et du plan de Relance, la Banque des Territoires s'est engagée à souscrire aux titres participatifs émis par les bailleurs pour un montant d'un milliard d'euros sur la période 2020-2022.

Pour Patrice Bodier, directeur régional de la Banque des Territoires « *Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Notre soutien en faveur des acteurs du logement social s'inscrit dans cette mobilisation massive, avec l'ambition de contribuer à l'accélération de la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs.* »

Pour Georges Bellour, directeur général de Brest Métropole Habitat « *les titres participatifs sont essentiels à la mise en œuvre de nos politiques de développement, de requalification urbaine et de réhabilitation inscrits dans notre Plans Stratégique de Patrimoine, sans lesquels il aurait été difficile pour Brest Métropole Habitat, d'accomplir ces politiques ambitieuses dans un contexte où les équilibres d'opération requièrent une mise de*

*fonds propres de plus en plus grande, alors que notre capacité d'autofinancement est grandement amputé par les effets de plus en plus lourd de la réduction de loyer de solidarité ».*

Ce nouvel engagement dans le Finistère a été officialisé ce jour, en présence de François Cuillandre, président de Brest Métropole Habitat, de George Bellour, directeur général de Brest Métropole Habitat et de Patrice Bodier, directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires.

---

### **A propos de Brest Métropole Habitat**

Depuis 100 ans, Brest métropole habitat œuvre au quotidien et avec l'ensemble des décideurs publics au service d'un habitat de qualité pour tous, sur tout le territoire du Pays de Brest. De la conception à la construction, de la location à l'accession à la propriété, de l'appartement à la maison, des résidences seniors aux équipements publics, Bmh met à profit auprès des élus et des habitants sa capacité d'écoute, son expérience et son expertise pour répondre à tous les besoins et attentes liés à l'habitat. Performances énergétiques, lignes architecturales renouvelées, mixité, sur-mesure, adaptabilité et qualité sont le fondement de chaque projet que nous menons au service des habitants et en concertation avec les élus du territoire.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerritoires

### **Contact presse :**

#### **Brest Métropole Habitat**

Jean Baptiste MOYSAN, Responsable communication : [jmoysan@bm-h.fr](mailto:jmoysan@bm-h.fr) – 06.26.36.08.07

#### **Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts**

Morgane Vallée, chargée de communication : [morgane.vallee@caissedesdepots.fr](mailto:morgane.vallee@caissedesdepots.fr) – 06.71.94.72.28