

## Communiqué de presse

# Programme Action Cœur de Ville en Île-de-France : le centre commercial Evry 2 devient « Le Spot », *hyper lieu* de 126 000 m<sup>2</sup>

Paris, 14 février 2022

**Grand Paris Sud, la Ville d'Évry-Courcouronnes, la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) et LSGI France ont posé la première pierre de la mutation du Centre Commercial Evry 2 qui devient « Le Spot ». Dans la continuité des grands travaux de transformation de la ville d'Évry-Courcouronnes, le projet de 126 000 m<sup>2</sup> prévoit notamment la construction d'une extension de 8 000 m<sup>2</sup>. Le coût global de l'opération est estimé à 51 M€.**

Quarante-sept ans après son ouverture, le centre commercial Evry2 se transforme en *hyper lieu*<sup>1</sup> et devient « Le Spot », au cœur du centre-ville d'Évry-Courcouronnes, capitale de l'Essonne. Ce projet de grande ampleur va réunir sur 126 000 m<sup>2</sup> une offre culture, loisirs, sport, santé et commerce ambitieuse, ainsi qu'un hall de restaurants inédit. Un *Hyper Lieu* inspiré, connecté et animé tout au long de l'année pour répondre aux attentes des consommateurs et ouvrir « Le Spot » sur son environnement urbain.

L'opération, estimée à 51 M€, est portée par LSGI SAS, propriétaire du site géré par la SCC. La Banque des Territoires finance le projet par un Prêt Renouvellement Urbain de 31 M€ dans le cadre de son soutien à la politique de la ville et au bénéfice de territoires plus attractif. Ce prêt est garanti par la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud.

Le projet bénéficie d'une vaste opération de réaménagement du centre-ville d'Évry-Courcouronnes dans le cadre du programme Action Cœur de Ville impulsé par le gouvernement et dont la Banque des Territoires est un partenaire privilégié. Elle s'inscrit ainsi dans le cadre de la redynamisation des espaces publics et équipements adjacents portés par Grand Paris Sud ; à l'image la place de l'Agora, de la place des Terrasses ou encore de la salle de spectacle des Arènes de l'Agora. Cette opération ambitieuse va s'accélérer avec l'arrivée du T12 express et du T-Zen 4. Il s'agit de transformer cette ancienne « ville nouvelle » pour accroître son rayonnement en tant que capitale du territoire et améliorer l'expérience urbaine de ses habitants.

La livraison de l'extension est prévue pour le printemps 2023.

Pour Michel Bisson, Président de l'agglomération Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart : « *Le projet de Spot s'inscrit dans une démarche globale sur le centre-ville d'Évry-Courcouronnes, dans lequel l'agglomération prend toute sa place. Avec la rénovation des arènes de l'Agora déjà engagée, et celle à venir des places de l'Agora et des Terrasses, nous souhaitons faire de cet espace une centralité accessible et attractive, et créer ainsi un lieu de vie pour l'ensemble des communautés évoluant sur le territoire* ».

Pour Stéphane Beudet, Maire d'Évry-Courcouronnes : « *Cette 1<sup>re</sup> pierre du Spot est une brique importante avant d'engager un réaménagement plus structurel de notre centre-ville au profit des habitants et des milliers d'usagers qui viennent chaque jour à Évry-Courcouronnes. Avec le Spot, le centre commercial Évry 2 va s'ouvrir davantage sur le reste du centre-ville et ainsi contribuer à son attractivité* ».

---

<sup>1</sup> Espace de concentration des individus et des pratiques sociales au sein d'un territoire

Pour Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts : « *La Banque des Territoires est l'un des partenaires de référence du programme Action Cœur de ville. Elle démontre, avec ce partenariat stratégique pour l'attractivité du centre-ville d'Evry-Courcouronnes son agilité et sa capacité à travailler efficacement et de façon transversale avec les collectivités et tous les acteurs, publics ou privés.* ».

Pour Robert Strom, Président du Groupe LSGI : « *Le Spot est le principal projet de notre Groupe en Europe actuellement. Avec son offre globale de shopping, loisirs, sports, culture, santé et restauration, il devient le meilleur exemple de notre vision des sites de demain, des sites « Next Destinations », des Hyper Lieux de rencontres, d'échanges mais aussi d'expériences et d'émotions. L'avenir ne sera pas au tout digital car les Hommes restent des êtres sociaux qui ont besoin de sortir, dialoguer, se restaurer, toucher, expérimenter... Le Groupe LSGI a construit ses centres avec cette philosophie et il continuera d'adapter l'offre de ses centres aux aspirations de demain.* »

A l'occasion d'un évènement dédié en présence d'Eric Jalon, préfet de l'Essonne et François Durovray, président du conseil départemental de l'Essonne, la première pierre de l'extension a été posée le 11 février 2022 par Michel Bisson, président de Grand Paris Sud, Stéphane Beaudet, maire d'Evry-Courcouronnes, Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et Robert Strom, Président de LSGI Group.

---

### **A propos de la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud**

Grand Paris Sud regroupe 23 communes sur deux départements, l'Essonne et la Seine-et-Marne. Avec ses 353 000 habitants, elle est la première communauté d'agglomération française en nombre d'habitants et l'un des moteurs de la croissance démographique de l'Île-de-France. Pôle économique régional majeur, Grand Paris Sud accueille plus de 21 000 entreprises, de nombreux sièges sociaux de grands groupes (Safran, Arianespace, Truffaut...), des industries de pointe et Genopole, premier biocluster français.

### **A propos d'Evry-Courcouronnes**

Plus grande commune nouvelle d'Île-de-France, Évry-Courcouronnes est née, le 1er janvier 2019, de la fusion d'Évry et de Courcouronnes. Riche de près de 70 000 habitants, 45 000 emplois et 20 000 étudiants et apprentis, Évry-Courcouronnes est la Ville-Préfecture de l'Essonne et fait partie de l'Agglomération Grand Paris Sud. La ville est l'un des berceaux des biotechnologies avec les présences notamment de Genopole, le 1er biocluster français dédié à la recherche en génomique, génétique et aux biotechnologies, et de l'AFM-Téléthon. Évry-Courcouronnes fait partie du réseau mondial des Villes apprenantes de l'UNESCO en faveur de l'apprentissage tout au long de la vie. Sur le plan urbain, Évry-Courcouronnes est marquée par la création de la Ville nouvelle, il y a environ 50 ans. Une douzaine d'édifices et de réalisations sont labellisés « Architecture contemporaine remarquable ». Aujourd'hui, en s'appuyant sur son histoire de laboratoire d'innovations urbaines, Évry-Courcouronnes se projette vers l'avenir avec un ambitieux programme de réaménagement de son centre-ville.

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **A propos de LSGI France**

Depuis plus d'un demi siècle, LSGI & SCC ont développé 44 centres commerciaux figurant parmi les plus grands et les plus performants d'Europe, accueillant plus de 420 millions de visiteurs par an. À l'écoute des évolutions des désirs du public, des enseignes et du secteur, LSGI & SCC continuent d'imaginer le commerce de demain grâce à cette capacité d'innovation qui les caractérise.

DES ÉQUIPES, UN SAVOIR-FAIRE...

Les équipes LSGI & SCC ont développé une véritable expertise dans le domaine de l'immobilier commercial, avec un objectif : créer des lieux de destination à haute fréquentation pour valoriser les actifs immobiliers. De l'asset management à la gestion locative et immobilière, en passant par l'expérience client, la commercialisation et la MOD (maîtrise d'ouvrage déléguée), SCC maîtrise tout le cycle de vie des actifs. Ce savoir-faire s'étend des centres commerciaux, retail parks, pieds d'immeubles et boutiques de luxe, aux bureaux, ainsi qu'aux actifs mixtes et de logements.

[www.scc-lsgi.com](http://www.scc-lsgi.com)

### **A propos du spot**

LE SPOT, a pour ambition de devenir la capitale du divertissement et un des centres d'attractivité de Grand Paris Sud. L'idée est de proposer une nouvelle génération de lieux, des Next Destinations, où le centre commercial devient un « hyperlieu » d'échanges, de rencontres, d'expériences, d'émotions, en somme, un véritable pôle d'attractivité qui rassemble un contenu fort et varié au cœur de la ville.

Un hyperlieu de « demain » sur 126 000m<sup>2</sup>, pensé comme une véritable destination associant Food, Shopping, Loisirs, Santé et Culture, un lieu ancré dans son territoire, qui s'intègre parfaitement dans le tissu urbain, dans la vie sociale et citoyenne.

A terme, au-delà d'une destination shopping, Le Spot ça sera : le pouvoir de se divertir, de sortir, de rompre la routine, de changer de tête, de trouver un look, d'amuser les plus jeunes, de boire un verre, de retrouver les amis, de se faire une toile, de se sustenter ou juste de grignoter, de fêter un anniversaire, de s'aérer du bureau et de se retrouver tout court.

[www.le-spot-gps.fr](http://www.le-spot-gps.fr)

### **Contacts presse :**

#### **Grand Paris Sud**

Frédéric REY : [f.rey@grandparissud.fr](mailto:f.rey@grandparissud.fr) – 06 20 58 48 79

#### **Evry-Courcouronnes**

Adrien Feraud : [ADRIEN.FERAUD@evrycourcouronnes.fr](mailto:ADRIEN.FERAUD@evrycourcouronnes.fr) - 06 28 03 80 96

#### **Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts**

Justine Rablat : [justine.rablat@caissedesdepots.fr](mailto:justine.rablat@caissedesdepots.fr) – 06 33 16 30 44

 [@BdT\\_IDF](https://twitter.com/BdT_IDF)

#### **SCC - LSGI France**

Laetitia Vignau : [laetitia@euxdanslapresse.com](mailto:laetitia@euxdanslapresse.com) - 06 78 56 99 53