

Communiqué de presse

Médico-social dans le Lot : La Banque des Territoires accompagne la fondation Institut des Jeunes Aveugles de Toulouse dans son projet de construction d'un établissement pour adultes souffrant de déficiences visuelles à Cahors.

Toulouse, le 7 février 2022

La Banque des Territoires concrétise l'un des engagements de son plan de relance en faveur du secteur de la santé et du médico-social en accordant un prêt d'un montant de 7,2 M€ à la fondation Institut des Jeunes Aveugles (IJA) de Toulouse pour la construction à Cahors d'un Etablissement d'Accueil Non Médicalisé à destination d'adultes déficients visuels.

Avec ce financement de 7,2 M€, réalisé dans le cadre d'un prêt PHARE sur une durée de 30 ans, la Banque des Territoires couvrira 78% du coût total du projet immobilier évalué à un peu plus de 9,2 M€. Cette éco-construction bénéficie d'une aide de la Région Occitanie pour 990 119 € et de divers soutiens financiers pour 600 000 €.

La fondation Institut des Jeunes Aveugles de Toulouse a été retenue par le Conseil Départemental du Lot pour réaliser cette opération dans le cadre d'un appel à projet pour la création à Cahors, d'un établissement d'accueil pour adultes présentant un handicap visuel avec ou sans handicap associé. Cette opération sera réalisée sur le territoire de la commune de Cahors avec l'édification du bâtiment dans le quartier Bégoux, sur un terrain cédé par la ville.

Le caractère moteur de cette opération réside dans l'obligation pour les enfants déficients visuels de quitter l'institut une fois la majorité acquise. Le projet de l'IJA élaboré avec de futurs résidents et leur famille assurera le prolongement de l'accueil de ces enfants devenus adultes, sans trop les éloigner de leurs familles. Le centre a vocation à assurer une continuité d'accompagnement des parcours de vie par des modes d'accueil et de logements diversifiés, tout en favorisant l'autonomie, l'émancipation des personnes en situation de handicap et une participation active à la vie de la cité.

Composé de 3 unités d'hébergement, de maisons individuelles sur l'emprise foncière et d'appartements dans la ville de Cahors, de bureaux, de salles d'exposition d'animation, le futur foyer a été pensé comme un lieu de vie ouvert sur la cité et sur la vie associative et commerciale du quartier. Les résidents pourront s'inscrire dans les associations de la ville et disposeront d'espaces dédiés aux activités à vocations culturelles et artistiques.

Le foyer d'accueil permettra la création d'une soixantaine d'emplois nouveaux ou transferts de Toulouse et aura une capacité de 52 logements pour 56 places avec un taux d'occupation attendu de 90%. L'ouverture est prévue en 2023.

« *Ce projet se veut donc être particulièrement innovant sur le plan sociétal et ce sur 3 domaines :*

- *logique inclusive en direction des personnes en situation de handicap,*
 - *logique de construction à empreinte énergétique la plus faible possible,*
 - *projet global et structurant sur le territoire cadurcien en termes économique, social et culturel. »*
- déclare Jean-Pierre Salbayre, président de la fondation Institut des Jeunes Aveugles.

« *La Banque des Territoires mobilise ses moyens financiers pour soutenir et valoriser le secteur du médico-social au bénéfice d'un territoire plus inclusif. Ce soutien financier à la fondation IJA fait sens à titre individuel et collectif. La continuité de l'accueil, l'enseignement, l'instruction, les soins apportés, mais également la*

préservation du lien familial est la réponse tant espérée par les proches des futurs résidents. » souligne Caroline Cartallier, Directrice régionale adjointe Occitanie de la Banque des Territoires.

La signature du contrat de prêt s'est tenue le 27 janvier 2022 en présence de Jean-Pierre Salbayre, président de la fondation Institut des Jeunes Aveugles et Caroline Cartallier, directrice régionale adjointe Occitanie de la Banque des Territoires.

Pour mieux apprécier le projet IJA de Cahors et visionner le film réalisé à ce sujet :

<https://projetdulot.ijatoulouse.fr/>

Prêt PHARE

Le Prêt Habitat Amélioration Restructuration Extension (PHARE) est une offre de prêt à taux fixe dédiée au financement de projets immobiliers destinés à des populations spécifiques : personnes âgées, personnes handicapées, jeunes mineurs et gens du voyage.

À propos de la fondation Institut des Jeunes Aveugles

Créé en 1866, l'IJA est une fondation reconnue d'utilité publique.

Aujourd'hui l'IJA accueille et accompagne chaque année plus de 550 enfants, adolescents et adultes déficients visuels avec ou sans handicaps associés/rares, des jeunes présentant des troubles autistiques, une déficience intellectuelle, des comportements problèmes, sur l'ensemble de la région Occitanie.

L'IJA est porteur :

- de valeurs : notre charte affirme que toute personne est un individu à part entière dont l'identité n'est pas réductible à son handicap. Nos actions sont guidées par les valeurs humanistes de solidarité, de tolérance et de reconnaissance de l'autre.

- d'un engagement : sur un accueil et un accompagnement inconditionnels des personnes en situation de handicap.

- d'un objectif : apporter sur la région Occitanie une Réponse Pour Toute personne par un accompagnement souple, gradué et adapté à sa situation et assurer continuité et proximité dans le parcours de vie et de soins de la personne.

<http://www.ijatoulouse.org>

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Fondation Institut des Jeunes Aveugles

Franck Harri : f.harri@ijatoulouse.org – 05 61 14 82 22

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée : celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

[@BdT_Occitanie](https://twitter.com/BdT_Occitanie)