

Communiqué de presse

Logement social en Normandie – la Banque des Territoires soutient le programme d'investissement de la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND à hauteur de 317 M€ de prêts

Caen, le 26 janvier 2022

La Banque des Territoires accompagne la SAC à hauteur de 317 M€ de prêts pour soutenir son plan stratégique 2022-2024. Ce partenariat vient consolider ses moyens et outils d'intervention et s'articule autour de trois axes majeurs : l'adaptation du patrimoine aux enjeux de vieillissement de la population et au handicap, l'accession et la promotion immobilière, la redynamisation des centres-villes et centres-bourgs.

En novembre 2018, la loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (loi ELAN) s'est fixée comme ambition de réformer le secteur des habitations à loyer modéré (HLM) pour construire et rénover davantage et de manière plus efficace.

Cinq sociétés normandes ont saisi cette contrainte pour définir un cadre d'actions renouvelé à l'échelle du territoire. Fin 2019, elles se sont rapprochées pour créer la SAC TERRITOIRE ET HABITAT NORMAND, qui rassemble aujourd'hui huit bailleurs sociaux intervenant sur l'ensemble de la région : Siloge (27), la SA HLM du Cotentin (50), Logeal Immobilière (76), Les Foyers Normands (14), La Caennaise (14), Les Cités Cherbourgeoises (50), SEMINOR (76) et La Gournaisienne d'HLM (76).

Sur la période 2022-2024, la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND entend conduire un programme d'investissement de près de 450 M€ pour la construction neuve de 1 476 logements et la réhabilitation de 1 103 logements. Son plan stratégique prévoit également une diversification de projets de renouvellement urbain, une requalification du patrimoine existant et un entretien soutenu de l'ensemble de son parc immobilier.

La Banque des Territoires s'engage à accompagner ce programme à hauteur de 317 M€ via sa gamme de prêts. Cet engagement fort traduit sa volonté d'accélérer la dynamique du secteur du logement social, en faveur de territoires plus inclusifs. Au-delà de l'accompagnement financier, il s'agit également de déployer un partenariat en actions, tourné vers les besoins du territoire normand : détection en amont des projets dans le cadre de revues de territoire, cofinancement d'études pour accompagner l'innovation et l'expérimentation...

Pour Céline Senmartin, directrice régionale Normandie de la Banque des Territoires « *Notre engagement aux côtés de la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND illustre notre mobilisation en faveur des acteurs du logement social, au service de territoires plus inclusifs. La Banque des Territoires contribue à l'accélération de l'ambitieux programme de notre partenaire pour lui permettre de construire, réhabiliter et diversifier ses projets dans le but d'améliorer les conditions de logement de ses locataires* ».

Pour Frédéric Deloeuvre, président du directoire de la SAC TERRITOIRE & HABITAT « *Cette convention permet de consolider notre plan d'investissement en faveur de la Normandie grâce au soutien d'un partenaire acteur des territoires sur le financement de projets d'intérêt général. Notre stratégie tournée vers l'innovation et l'accompagnement des collectivités est ainsi confortée par ce partenariat* ».

La convention de partenariat a été signée ce jour en présence de Céline Senmartin, directrice régionale Normandie de la Banque des Territoires, Frédéric Deloeuvre, président du directoire de la SAC TERRITOIRE & HABITAT et directeur général de la SA HLM Cotentin, Peggy Abert, directrice générale de Siloge, Christel Roussel, directrice générale de Logeal Immobilière, Dominique Mardoc, directeur général délégué des Foyers Normands, Fouzia Boufagher directrice générale de Seminor, Laurence Cuppey, directrice générale déléguée des Cités Cherbourgeoises, Sébastien Clouet, directeur général de la Caennaise et Christine Lesueur, présidente de la Gournaisienne d'HLM, représentée par Marc Charpentier, directeur.

A propos de la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND

Composé de 8 membres, TERRITOIRE & HABITAT NORMAND est un acteur engagé du logement social et de l'immobilier d'intérêt général au service des collectivités et de leurs habitants. En quelques chiffres, TERRITOIRE & HABITAT NORMAND représente 200 millions de capacité d'investissements annuel, 40 000 logements et près de 500 collaborateurs. Opérateur à dimension régionale, sa présence sur les cinq départements normands lui confère une connaissance approfondie des besoins et des spécificités territoriales. L'agrégation des savoir-faire et des compétences permet de proposer ainsi une large offre de produits et services autour des principaux enjeux sociétaux : le vieillissement, la dynamisation des centres-villes/ bourgs et l'accèsion à la propriété.

www.territoireethabitatnormand.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND

Delphine Robin : d.robin@territoireethabitatnormand.fr – 02 61 53 65 50 ou 07 57 45 05 11

[in](https://www.linkedin.com/company/territoireethabitatnormand) @TerritoireetHabitatNormand

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas : fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 02 35 15 65 05 ou 07 85 90 84 96

[@BdT_Normandie](https://twitter.com/BdT_Normandie)