

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et Maisons & Cités, partenaires privilégiés au service du développement du Bassin Minier

Lille, le 2 décembre 2021

La Banque des Territoires et Maisons & Cités ont une ambition commune, celle de contribuer au développement de l'attractivité du territoire du Bassin Minier. Trois événements majeurs qui se sont déroulés le 1^{er} décembre marquent cet objectif commun : l'accord pour la souscription de 25 M€ de titres participatifs par la Banque des Territoires auprès de Maisons & Cités pour accélérer la construction et la rénovation de logements, la création de la foncière « Fonsalia » destinée à réhabiliter et remettre sur le marché une centaine d'actifs immobiliers (commerces, entreprises, tourisme, médico-social) et la pose de la première du futur siège de Maisons & Cités

Souscription de 25 M€ de titres participatifs

Ce 1^{er} décembre, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires a signé l'engagement de la Banque des Territoires à souscrire 25 M€ de titres participatifs émis par Maisons & Cités. Cet apport en quasi-fonds propres permettra à Maisons & Cités d'accélérer son rythme de construction à hauteur de 870 logements supplémentaires entre 2023 et 2025 et de réhabiliter 21 000 logements individuels au titre de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier. Il s'agit pour la Banque des Territoires d'un Investissement Socialement Responsable (ISR), qui cherche à concilier la performance financière avec les objectifs de développement durable. A ce titre, les impacts extra-financiers de cet investissement seront suivis dans la durée, en l'occurrence la proportion des logements neufs bénéficiant d'un label environnemental, ainsi que la proportion de logements économes en énergie (étiquettes A, B ou C). Cet engagement reflète l'action de la Banque des Territoires dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts en tant que premier financeur du logement social.

Création de la foncière Bassin Minier « Fonsalia »

Afin de répondre aux enjeux de redynamisation des centres-villes et en particulier des communes du territoire du Bassin Minier, la Banque des Territoires et Maisons & Cités créent la SAS « Fonsalia » pour le portage de biens immobiliers multi-activités : commerces, entreprises (activités et tertiaire), activités touristiques ou médico-sociales. L'ambition de la foncière est d'acquérir une dizaine d'actifs immobiliers chaque année pendant 10 ans et de les proposer en location ou en acquisition après réhabilitation dans le respect des nouvelles normes de performance énergétique. Plus d'informations en annexe.

Pose de la première pierre du futur siège de Maisons & Cités

L'ensemble immobilier de plus de 7 000 m² accueillera les équipes de Maisons & Cités (plus de 300 collaborateurs) dans des bâtiments qui répondront à la démarche HQE. Il sera situé dans la ZAC de la Clochette à Douai, qui entre à la fois dans le périmètre du programme Action Cœur de Ville et des « Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville ». La livraison est prévue au printemps 2023. En octobre 2019, le bailleur avait lancé un concours en vue de la construction de son nouveau siège. C'est le groupement mené par Linkcity Nord-Est, filiale de Bouygues Bâtiment Nord-Est, regroupant la Banque des Territoires et le Crédit social des fonctionnaires qui a été retenu. Ce 1^{er} décembre, la première pierre du bâtiment a été posée par Jean-François Campion, directeur général de Maisons & Cités, Christian Poiret, président de Douaisis Agglo et président du Conseil départemental du Nord, Frédéric Chéreau, maire de Douai et président de Maisons & Cités, Benoit Hoine, directeur général du Crédit social des fonctionnaires, Vincent Mahé, directeur général du groupe CDC Habitat, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, Jean-Marie Alexandre, Maire de Souchez et président de l'Epinorpa, et Olivier Tetu, directeur régional Hauts-de-France de Linkcity.

A propos de Maisons & Cités

Première Entreprise sociale pour l'habitat (Esh) des Hauts-de-France, Maisons & Cités possède un parc immobilier de 64 000 logements dont la très grande majorité est composée de maisons individuelles avec jardin. Sa mission : aménager, construire, gérer et accompagner un « habitat – produit et services » pour tous et à toutes les étapes de la vie.

Le groupe a été constitué en 2002 avec la création de l'Epinorpa et le rachat de la SAS Soginorpa, société créée en 1986 par Charbonnages de France ayant en charge la gestion des logements miniers. En juin 2018, le groupe CDC Habitat entre au capital de Maisons & Cités à hauteur de 34 %. Grâce à cette participation, Maisons & Cités peut répondre aux objectifs définis dans le contrat d'engagement pour le renouveau du Bassin minier, soit la réhabilitation de 20 000 logements en 10 ans, et ainsi accompagner la transition énergétique du territoire.

www.maisonsetcites.fr |  @maisonsetcites

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Maisons & Cités

Emilie Caffier – emilie.caffier@maisonsetcites.fr – 06 63 31 75 98

 @maisonsetcites

Banque des Territoires Hauts-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Bouilhol - celine.bouilhol@caissedesdepots.fr - 06 85 90 07 23

 @BdT_HtsDeFrance