

## Communiqué de presse

# Normandie - La Banque des Territoires consolide les capacités d'investissement de la SEMRI à hauteur de 1,29 M€ pour renforcer l'attractivité et le développement économique de la Métropole Rouen Normandie



Rouen, le 6 septembre 2021

**Afin de poursuivre l'accompagnement des projets de restructuration du quartier Saint-Sever, la Banque des Territoires soutient les projets de la Métropole Rouen Normandie et de la Ville de Rouen en renforçant sa participation au capital de la SEMRI à hauteur de 1,29 M€, représentant 45% du besoin nouveau de fonds propres de la société.**

La SEMRI a été créée en 2013 pour contribuer au développement de l'immobilier tertiaire, filière structurante de la Métropole, et soutenir le développement d'une offre de locaux adaptée aux activités artisanales, à travers la reconversion de friches industrielles. Les principaux actionnaires de la SEMRI sont la Métropole Rouen Normandie (42,85%), la ville de Rouen (22,85%), la Banque des Territoires (25,71%), la Caisse régionale du Crédit Agricole Normandie Seine (5,71%) et le CIC Nord-Ouest (2,86%).

Dans le cadre de son nouveau Plan moyen terme 2021-2026, la SEMRI a lancé une nouvelle dynamique avec la volonté de diversifier et développer son activité dans trois domaines : participer à la rénovation énergétique du parc tertiaire privé dégradé, favoriser l'implantation et le développement d'activités industrielles et contribuer à la réalisation des programmes d'investissement des communes de la Métropole et des porteurs de projets privés.

Pour atteindre ses ambitions, la SEMRI souhaite renforcer son capital à hauteur de 3 M€.

Plusieurs opérations s'inscrivent dans ces axes d'intervention et sont actuellement à l'étude sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie. Il s'agit notamment de projets de rénovation thermique d'immeubles de bureaux dans le quartier Saint-Sever à Rouen - quartier souffrant d'une forte obsolescence de son parc tertiaire et d'un fort taux de vacance - à l'instar de l'acquisition récente et de la réhabilitation prochaine de deux niveaux de bureaux (1 240 m<sup>2</sup>) de l'immeuble Montmorency II.

Pour accompagner ces opérations, la Banque des Territoires porte son investissement total dans la SEMRI à près de 2,2 M€ et sa participation au tour de table de 25,7% à 33,7%.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts mis en œuvre par la Banque des Territoires. 8,3 Md€ d'investissements y sont en effet consacrés au soutien des entreprises publiques et privées. Elle permettra notamment de relancer l'activité économique, durement impactée par la crise sanitaire.

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires « *La Banque des Territoires est aux côtés de la Métropole Rouen Normandie pour contribuer ensemble au développement de ses filières tertiaire et industrielle, à la régénération de ses quartiers, et à la transition écologique du territoire. En augmentant sa participation au capital de la SEMRI, la Banque des Territoires accompagne, grâce à son expertise et ses moyens financiers, la mise en œuvre de son plan d'affaires et intervient comme un tiers investisseur au service de territoires plus attractifs et plus durables.* »

Nicolas-Mayer Rossignol, Président de la Métropole Rouen Normandie, Maire de Rouen « *En consolidant les capacités d'investissement de la SEMRI, la Banque des Territoires permet à la Métropole Rouen Normandie de renforcer ses outils opérationnels pour la requalification de Saint-Sever, Rouen Flaubert ou encore la résorption de friches sur son territoire. Autant de projets stratégiques pour renforcer l'attractivité et le développement économique du territoire tout en défendant un modèle écologique vertueux limitant l'artificialisation des sols.* »

---

### **A propos de la Métropole Rouen Normandie**

Lovée dans les méandres de la Seine et ses somptueux paysages, la Métropole Rouen Normandie rassemble 500 000 habitants et 71 communes dont Rouen, son cœur patrimonial, économique et industriel. Capitale de la Normandie, grand port maritime et fluvial, elle rayonne sur un bassin de vie de 800 000 habitants. 10ème Métropole de France, aux portes de Paris et à une heure de la mer, elle représente le 1er pôle d'emploi régional (300 000 emplois, 60 000 entreprises, 40 000 étudiants) et le 2ème investisseur public local, avec un budget annuel de près d'un milliard d'Euros. Tournée vers l'avenir, elle est aujourd'hui au cœur d'une dynamique économique extrêmement forte et se positionne comme territoire pionnier de la transition social-écologique. La Métropole Rouen Normandie est à l'initiative de nombreux projets stratégiques ; elle est aussi une collectivité de la proximité et du quotidien, en charge des grands services publics (mobilités, eau, énergie ...), en solidarité avec les communes qui la composent. Les richesses de son patrimoine historique, naturel, fluvial et forestier, les ambitions et grands événements nationaux et internationaux qu'elle porte (L'Armada, Normandie Impressionniste, Capitale Européenne de la Culture 2028...) en font une destination touristique d'exception.

[www.metropole-rouen-normandie.fr](http://www.metropole-rouen-normandie.fr)

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contacts presse :**

#### **Métropole Rouen Normandie**

Perrine Binet – [perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr) – 07.64.67.18.05

#### **Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts**

Fanny Thomas – [fanny.thomas@caissedesdepots.fr](mailto:fanny.thomas@caissedesdepots.fr) – 07.85.90.84.96

 @BdT\_Normandie