

Communiqué de presse

Habitat : La Banque des Territoires s'engage à soutenir le programme d'investissement de la Société Immobilière Atlantic Aménagement à hauteur de 281 M€ sur les trois prochaines années

Bordeaux, le 26 juillet 2021

La convention de partenariat, signée le 1er juillet dernier entre la Banque des Territoires et le Groupe 3F¹, se traduit en région Nouvelle-Aquitaine par le soutien renouvelé de la Banque des Territoires au programme prévisionnel de développement de Immobilière Atlantic Aménagement². 281 M€ seront mobilisés par la Banque des Territoires pour permettre à Immobilière Atlantic Aménagement de construire 2 314 nouveaux logements et poursuivre les opérations de réhabilitation dans la région. Cette mobilisation partenariale précise le programme de développement pour les trois ans à venir d'Immobilière Atlantic Aménagement et confirme les modalités d'accompagnement et d'intervention de la Banque des Territoires.

La société 3F, entreprise majeure du logement social en France, gère un parc de plus de 277 000 logements sociaux, places d'hébergement et commerces à fin 2020. 3F et ses filiales interviennent sur toute la chaîne de valeur du secteur HLM, adaptant leur offre aux besoins de chaque territoire.

Une analyse prévisionnelle menée conjointement entre les sociétés 3F et la Banque des Territoires a permis de juger de la capacité des sociétés 3F à mettre en œuvre son programme d'investissement prévu à fin 2028. La convention de partenariat signée le 1er juillet dernier définit les modalités d'accompagnement financier que la Banque des Territoires pourrait apporter afin d'assurer la bonne réalisation du programme d'investissement des sociétés 3F. La mobilisation financière en prêts de la Caisse des Dépôts a été évaluée au montant record de près de 5 Md€ (soit 73% du plan de financement total).

Au niveau régional, ce sont 281 M€ qui seront mobilisés par la Banque des Territoires pour l'accompagnement de la société Immobilière Atlantic Aménagement. Un engagement fort qui traduit la volonté de la Banque des Territoires d'accélérer la dynamique du secteur du logement social. L'enjeu principal est de soutenir massivement les bailleurs pour maintenir le niveau de construction et de réhabilitation.

Déjà forte d'un patrimoine de plus de 18 000 logements gérés, Immobilière Atlantic Aménagement poursuit ainsi sa dynamique active de développement en Nouvelle-Aquitaine. Cela s'est traduit par le financement de 866 logements en 2020, multipliant par trois le nombre de logements financés annuellement depuis 2015. Pour la période 2021-2023, la stratégie patrimoniale d'Immobilière Atlantic Aménagement prévoit la production de 2 314 nouveaux logements et la poursuite de nouvelles opérations de réhabilitation.

« Avec l'appui financier de la Banque des Territoires, Immobilière Atlantic Aménagement poursuit sa croissance dynamique en Nouvelle-Aquitaine. Cela vient directement contribuer à l'atteinte des objectifs ambitieux que nous nous sommes fixés à travers notre feuille de route stratégique à cinq ans « AUDACE 2025 ». Nous visons ainsi le renforcement de notre rôle de partenaire des territoires en apportant toujours plus de solutions d'habitat ciblées, innovantes et responsables en réponse aux besoins locaux. » a déclaré Stéphane Tronel, directeur général de Immobilière Atlantic Aménagement.

« Le logement est l'un des axes majeurs sur lequel la Banque des Territoires souhaite intensifier son appui pour

¹ Groupe Action Logement

² Filiale de la société 3F

relancer l'économie et soutenir la construction. Notre ambition est de contribuer à l'accélération de la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs. » souligne Patrick Martinez, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé ce jour en présence de Stéphane Tronel, directeur général de Immobilière Atlantic Aménagement et Patrick Martinez, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires, Fabien Maillet, directeur territorial (Deux-Sèvres et Vienne) et Bruno Chaptal de Chanteloup, directeur territorial (Charente Maritime) de la Banque des Territoires

À propos d'Immobilière Atlantic Aménagement

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), Immobilière Atlantic Aménagement est l'une des sociétés de 3F au sein du Groupe Action Logement. Acteur majeur historique de l'habitat en Nouvelle-Aquitaine, elle gère plus de 18 000 logements implantés sur 257 communes de la région.

Des centres urbains aux zones rurales, son ambition est d'apporter des réponses ciblées, innovantes et responsables aux besoins des collectivités locales et des habitants néo-aquitains.

L'entreprise s'appuie sur son expertise d'assembleur de solutions foncières et immobilières pour accompagner l'ensemble des projets des décideurs locaux. Elle construit, entretient, réhabilite et gère des logements éco-performants proposés à tarifs abordables à la location comme à la vente. Enfin, dans une approche globale plaçant l'humain au cœur de ses préoccupations, elle développe un bouquet de services et d'accompagnements sur-mesure améliorant le quotidien de ses locataires. Tournée vers l'avenir, Immobilière Atlantic Aménagement est engagée dans une démarche volontaire de Responsabilité Sociétale d'Entreprise. Sa dynamique de croissance intègre ainsi des sujets sociétaux majeurs comme la transition écologique, le vieillissement de la population, le handicap ou encore le renforcement des solidarités.

Créateur d'habitat solidaire en Nouvelle-Aquitaine

www.atlantic-amenagement.com

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Immobilière Atlantic Aménagement

Astrid LARGEMENT : astrid.largement@b17.fr - 02 40 89 78 74

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz : pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 05 56 00 01 93

 @BdT_NAquitaine