



## Communiqué de Presse

Nîmes, le jeudi 1<sup>er</sup> juillet 2021

### Présentation du projet de foncière commerciale de la SAT à Nîmes, pour le développement économique du territoire

Eric LOMBARD, Directeur général de la Caisse des Dépôts était à Nîmes jeudi 1<sup>er</sup> juillet après-midi, afin de rencontrer Jean-Paul FOURNIER, maire de Nîmes. La rénovation du centre-ville et le soutien aux commerces de proximité étaient au cœur des échanges.

En présence de Julien PLANTIER, premier adjoint au maire de Nîmes, délégué à l'urbanisme, président de la SAT (Société d'Aménagement des Territoires), le projet de foncière commerciale que la SAT porte pour la ville a été présenté à Eric LOMBARD.

Afin de se rendre compte sur le terrain de la volonté de la ville de développer l'attractivité commerciale de son centre-ville, Eric LOMBARD a visité certaines des rues concernées par le projet de la foncière commerciale, dans la partie Est de l'Écusson nîmois. Accompagné de Julien PLANTIER, l'objectif était de présenter des cas concrets et d'expliquer l'engagement de la ville et de la SAT pour constituer la future structure juridique permettant d'investir et développer certaines rues commerçantes en pertes de vitesse depuis quelques années et subissant une vacance des locaux trop importante.

Dans ce projet, la foncière commerciale de la SAT a pour objectif de créer un levier économique permettant d'investir dans l'immobilier de commerce et de réhabiliter des locaux afin de proposer des loyers modérés aux professionnels, dans les quartiers subissant une désertification des commerces de proximité.

La Banque des Territoires est un partenaire majeur pour le développement économique local et la venue de Eric LOMBARD est un témoignage concret de l'intérêt de la Caisse des Dépôts et la Banque des Territoires pour l'ambitieux projet de la Ville et de la SAT. Premier actionnaire privé de la SAT (14,88%), la Banque des Territoires accompagne ses orientations stratégiques en faveur de l'aménagement de zones d'activités et d'habitat sur le territoire nîmois.

#### A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

#### Contacts presse :

**Banque des Territoires Occitanie** – Groupe Caisse des Dépôts  
Céline Vallée : [celine.vallee@caissedesdepots.fr](mailto:celine.vallee@caissedesdepots.fr) – 06 07 17 23 21

 @BdT\_Occitanie

#### SAT

Yannick MONVOISIN - 07 55 66 30 02  
[yannick.monvoisin@gie-oras.com](mailto:yannick.monvoisin@gie-oras.com)

*Photo1 : Ateliers de Nîmes/ Eric Lombard et Julien Plantier*

*Photo2 : Maison Carrée de Nîmes/ De gauche à droite : Annabelle Viollet, Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires, Eric Lombard, Julien Plantier, Christine Pujol Noël, Directrice territoriale Gard-Lozère de la Banque des Territoires*