

## Communiqué de presse

# Logement social en PACA : la Banque des Territoires accompagne les opérations d'Erilia sur le logement social à hauteur de 500 M€



Marseille, le 2 avril 2021

**La Banque des Territoires réaffirme son soutien à ERILIA, bailleur social à compétence nationale dont le siège social est situé à Marseille avec la signature d'une convention de partenariat. La Banque des Territoires offre à Erilia la possibilité de mettre en œuvre le plan de gestion de son patrimoine, avec un nouveau plafond d'engagement se matérialisant par la mise à disposition du bailleur social d'une enveloppe de 500 M€ de prêts. Par ailleurs la Banque des Territoires accompagnera Erilia dans la mise en place d'un nouvel outil digital « Textmining », en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, pour accroître la performance et l'efficacité du pilotage de ses documents et données clients.**

Dans le cadre de cette convention de partenariat, la Banque des Territoires accompagnera, sur une période de deux ans, le programme de construction de 3 700 nouveaux logements, la réhabilitation de 5 282 logements et la démolition de 233 logements à hauteur de 500M€ de prêts.

Cette convention comprend également un volet relatif au « Textmining », innovation digitale, développée par la Banque des Territoires, réservée à ses clients et accessible via le site internet dédié. Cet outil fait appel à l'intelligence artificielle et intégrera les agréments de l'organisme Erilia des 6 dernières années pour permettre d'identifier de manière précise la loi d'écoulement, le traitement rapide des données, pré-remplissage automatique de la demande de prêts... A terme, Erilia disposera de données essentielles supplémentaires pour éclairer sa stratégie de financement et sera le 1<sup>er</sup> bailleur social de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur à expérimenter ce dispositif digital.

Erilia se positionne, par son plan de développement à moyen terme, comme un acteur dynamique de la production de logements sociaux en France, en utilisant toutes les possibilités offertes (PLAI, PLUS, PLS) et en diversifiant son offre (logements spécifiques, logements intermédiaires...). Elle poursuit en parallèle ses projets de renouvellement urbain, de requalification du patrimoine existant et d'optimisation de la performance énergétique de son parc immobilier, tout en maintenant l'entretien soutenu de l'ensemble de son patrimoine.

A travers le plan de relance de la Caisse des Dépôts, qui mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, la Banque des Territoires témoigne de sa volonté de poursuivre et renforcer la dynamique du secteur du logement social.

Ce nouvel engagement en Provence-Alpes-Côte d'Azur est officialisé ce jour, à Marseille, en présence d'Olivier Sichel, Directeur de la Banque des Territoires et Frédéric Lavergne, Directeur général d'Erilia.

---

### **A propos d'Erilia**

#### **Nos logements ont de l'impact.**

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental.

Notre raison d'être : « **Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires.** »

Avec 61 946 logements et un réseau de 18 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne.

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- Un patrimoine géré de près de 62 000 logements
- 1 réseau de 18 agences et 9 antennes en France
- 910 collaborateurs, dont 627 au plus près de nos habitants et des territoires
- 128 348 personnes logées

[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) |  @Erilia\_Officiel

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contacts presse :**

#### **Erilia**

Nathalie Calise : Directrice de la Communication et des Relations Institutionnelles – 06 81 79 17 69

**Banque des Territoires Direction régionale PACA** – Groupe Caisse des Dépôts

Esther Even : [esther.even@caissedesdepots.fr](mailto:esther.even@caissedesdepots.fr) – 04-91-39-59-07

 @BdT\_DR