



Communiqué de presse
Paris le 15 avril 2021

Poste Immo, la Banque des Territoires et 123 IM créent la Société Civile Immobilière Résidences Seniors La Poste pour accompagner le développement des résidences services seniors du Groupe La Poste

Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste, la Banque des Territoires, et 123 Investment Managers, société de gestion spécialisée notamment dans la gestion de fonds d'investissements immobiliers, ont signé un protocole d'investissement en vue de s'associer dans une société conjointe, qui accompagnera la transformation d'anciens sites de La Poste en résidences services seniors.

La SCI Résidences Seniors La Poste sera détenue à 59 % par Poste Immo, à 21 % par la Banque des Territoires, chargée d'accompagner et de financer les projets de transformation des territoires, et à 20 % par 123 IM par l'intermédiaire de son OPPCI 123 Parcours Résidentiel. La société financera un premier portefeuille d'investissement immobilier estimé à environ 185 millions d'euros.

La SCI va ainsi acquérir au fur et à mesure de leur réalisation une douzaine de résidences services seniors, idéalement situées en plein centre-ville (Amiens, Auch, Brest, Châteauroux, Metz, Perpignan, Roubaix, Saint-Etienne, Villefranche-de-Rouergue, Strasbourg, etc.). Les bâtiments issus du patrimoine postal seront restructurés dans le cadre du partenariat signé en 2020 avec Jardins d'Arcadie, Acapace, Bouygues Immobilier et Poste Immo et seront exploités par Les Jardins d'Arcadie à horizon 2023-2025.



Les hôtels des postes d'Amiens, Auch et Perpignan

Un programme immobilier implanté en cœur de ville, partout sur le territoire

À terme, ces résidences apporteront aux résidents de nombreux services, dont certains seront fournis par La Poste (conciergerie, tablettes numériques Ardoiz par exemple) : des services qui facilitent la vie et qui permettent de maintenir le lien social.

Situés en hyper centre-ville, et d'une qualité architecturale remarquable ces bâtiments emblématiques constitueront un élément de fierté pour leurs habitants en retrouvant un usage au cœur des centres villes.

Rémi Feredj, Directeur général de Poste Immo déclare : « *La réhabilitation d'anciens hôtels des Postes en résidences services seniors illustre la rencontre entre un patrimoine extraordinaire par sa centralité, son histoire, son architecture et les grands défis de demain du Groupe La Poste, qu'ils soient territoriaux, démographiques, ou numériques. Ce programme renforce ainsi l'offre de logements en centre-ville et*

le tissu économique local ; il contribue à l'engagement de notre Groupe en faveur de la silver économie. »

« Cette alliance est une nouvelle opportunité d'agir concrètement en faveur de territoires plus inclusifs, par la production de logements neufs, adaptés et dédiés aux seniors. A travers ce projet, la Banque des Territoires accompagne le Groupe La Poste dans le déploiement de son offre et dans la construction de solutions innovantes en cœur de ville, qui répondent aux grands enjeux sociétaux que sont l'accompagnement du bien-vieillir et la lutte contre les fractures territoriales » précise Olivier Sichel, Directeur de la Banque des Territoires.

Xavier Anthonioz, Président du Directoire d'123 IM déclare : « Nous sommes heureux de développer ce partenariat stratégique avec le Groupe La Poste et la Banque des Territoires sur un portefeuille présentant un fort caractère patrimonial. L'intervention sous forme de réhabilitation ainsi que le positionnement de Jardins d'Arcadie s'inscrivent dans une démarche ESG au cœur de l'approche d'investissement d'123 IM. »

L'engagement du Groupe La Poste en faveur de la Silver économie

Initié en 2018, ce programme immobilier remet l'enjeu sociétal du vieillissement au cœur du plan stratégique du Groupe La Poste. Créateur de valeur dans les territoires, ce projet de reconversion ambitieux du patrimoine immobilier postal permettra avant tout, d'encourager le lien social et de contribuer à réduire l'isolement.

La création de la SCI Résidences Seniors La Poste s'inscrit comme une nouvelle étape de ce programme, permettant ainsi d'accélérer le financement de ce premier volet de réhabilitation.

Contact presse :

Poste Immo – Groupe La Poste

France Plasse – france.plasse@laposte.fr – 06 08 47 75 41

Stéphanie Noel – stephanie.noel@laposte.fr – 06 38 27 32 91

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi – marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr – 06 38 53 97 67

123 IM

Caroline Prigent – prigent@123-im.com – 01 49 26 89 99

A propos de Poste Immo

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6 millions de m² représentant plus de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe La Poste dans la mise en œuvre de leurs projets afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges. Poste Immo a également développé une véritable expertise en développement de projets, en particulier en matière de reconversion de bâtiments remarquables dans toute la France.

Forte de ses 8 directions régionales, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec les collectivités.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et

les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 36 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

A propos d'123 IM

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier qui gère 1,1 milliard d'euros. 20 ans de croissance ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des petites et moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 740 entreprises et a déjà accompagné 220 partenaires dans leur développement. 123 IM est membre de la Commission Impact Investing de France Invest.