

## Communiqué de presse

# **Bilan 2020 et perspectives de la Banque des Territoires en Pays de la Loire – engagée pour soutenir le développement de tous les territoires et relancer l'économie régionale**

Angers et Nantes, 09 avril 2021

**A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts et de la présentation à la presse régionale, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2020 en Pays de la Loire et notamment de son engagement en faveur du soutien et de la relance économique régionale, avec le déploiement de réponses densifiées, adaptées et innovantes.**

### **Chiffres clés 2020 en Pays de la Loire**

Engagement dans les fonds d'urgence : 8,4 M€  
Soutien aux professions juridiques y compris les mesures d'urgence : 33 M€  
Prêts : 403 M€  
Investissement en capital : 65,2 M€ pour un montant total d'opérations de 420 M€\*  
Etudes ou ingénierie territoriale : 0,7 M€.

*« La Direction régionale Pays de la Loire de la Banque des Territoires s'est mobilisée totalement en 2020 pour développer ses activités et soutenir ainsi l'ensemble des territoires, des collectivités locales et des acteurs économiques dans la phase d'urgence de la crise sanitaire puis dans le cadre du plan de relance. Plus que jamais, nous répondons en proximité aux besoins et aux projets, en déployant tous nos moyens démultipliés d'intervention et en proposant des solutions innovantes »* souligne Philippe Jusserand, Directeur régional.

### **La Banque des Territoires mobilisée au service du développement territorial, face à la crise et pour la relance**

Au service du développement territorial, la Banque des Territoires s'est mobilisée en 2020 aux côtés de ses clients, collectivités locales, organismes de logement social, établissements publics locaux, pour leur permettre de maintenir leurs projets de développement territorial tout en faisant face à une situation de crise exceptionnelle. Son objectif a été réaffirmé : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées voire innovantes aux besoins de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Pays de la Loire, plusieurs réalisations illustrent la mobilisation de la Banque des Territoires :

- Dès le mois d'avril 2020, la Banque des Territoires a mis en place des mesures exceptionnelles d'urgence pour soutenir le tissu économique local. Elle a notamment mobilisé 7,9 M€ pour le Fonds Régional Résilience constitué avec la Région, les Départements et l'ensemble des EPCI. A date, ce fonds confirme sa bonne utilisation avec plus de 2 500 dossiers engagés, pour plus de 16 M€ consommés.

\* Chiffre global intégrant les investissements des partenaires, soit un effet de levier entre 6 et 7.

- Le Prêt Relève Solidaire a aussi été mis en place en juin 2020 avec la Région et France Active. Ce fonds doté de 1 M€, dont 0,5 M€ de la Banque des Territoires, apporte des financements d'urgence aux entreprises de l'ESS.
- En soutien au secteur du tourisme, très touché par la crise, la Foncière régionale tourisme SOLution Immo Tourisme (SOIT) a été créée. Elle est dotée de 11 M€ de capital dont 5 M€ apportés par la Banque des Territoires. Cette foncière propose la formule innovante de *leaseback*, c'est-à-dire d'acquisition de l'actif immobilier, et donc d'apport de fonds à l'exploitation, avec une option de rachat quand retour à meilleure fortune. A date, 30 dossiers sont en cours d'examen : hôtels, campings, villages de vacances..., 10 dossiers sont en instruction active et 2 projets sont en phase de contractualisation.
- Pour répondre aux besoins en logement des territoires, la Banque des Territoires a financé en 2020 la construction et la réhabilitation de 6150 logements sociaux. La Direction régionale a aussi contribué à la mise en place fin 2020 du dispositif innovant Energie Sprong porté par l'USH régional et 14 bailleurs ligériens. Ce dispositif permet par un nouveau concept de travaux et une centrale d'achat, de massifier la rénovation énergétique des logements sociaux. Une première tranche de 2 000 logements est programmée à partir de début 2021. La Banque des Territoires apporte les financements à ces opérations avec une enveloppe de 90 M€.
- Pour permettre à tous nos concitoyens d'accéder au très haut débit et donc aux services numériques, permettant aux territoires d'être plus connectés et attractifs, y compris sur les territoires ruraux, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de déploiement de la fibre. C'est le cas en 2020 pour le département de Loire Atlantique avec un investissement de 32 M€ pour un volume de 300 000 prises. Au total, sur les 3 dernières années, la Banque des Territoires a apporté sur la région Pays de la Loire, 120 M€ de financements pour le déploiement du très haut débit.
- La Banque des Territoires accompagne aussi prioritairement la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables. Parmi les projets marquants en 2020 :
  - o La création de la SEM Croissance Verte avec la Région Pays de la Loire, les départements et les syndicats d'énergie, structure dont les objectifs principaux sont d'accompagner et sécuriser les particuliers dans leurs projets d'efficacité énergétique via une plateforme dédiée (informations, conseils, audits, travaux, suivi post-travaux) et de créer un fonds d'investissement dédié aux projets d'énergies renouvelables.
  - o La construction – rénovation énergétique de 15 équipements publics sur tous les territoires dont les écoles à Pont-St-Martin (44), à La Selle-Craonnaise (53) et à Nantes métropole (44), ainsi que des rénovations des écoles de Lusanger (44), Mûrs-Erigné et La Chapelle-Hermier (85), la rénovation de la salle des fêtes de Benet (85) et de la salle de sport des Achards (85) construction du pôle jeunesse de Le Fenouiller (85), du complexe sportif de Le Poiré-sur-Vie (85), de l'accueil périscolaire de Louvigné (53), du groupe scolaire de Guécélard (72), de la Maison d'Assistantes Maternelles de Saint-Aubin-de-Locquenay (72).

### **Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales**

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire principal des programmes nationaux « Action cœur de ville » et « Petites Villes de Demain ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour faire émerger les projets et les réaliser. 9 villes moyennes de la région Pays de la Loire bénéficient à ce titre de cet accompagnement renforcé « Action Cœur de Ville », en vue de redynamiser leurs centres-villes : Chateaubriant (44), Saint Nazaire (44), Saumur (49), Cholet (49), Laval (53), La Flèche (72), Sablé (72), Fontenay-le-Comte (85), la Roche-sur-Yon (85).

La Banque des Territoires a densifié, en 2020, ses interventions en prêts et investissement pour la réalisation des projets et a contribué à la création d'outils foncières de redynamisation qui portent les opérations. Actuellement, trois des cinq départements disposent d'une foncière opérationnelle : en Vendée avec la Foncière SAS Métropolys, en Loire-Atlantique avec la Foncière Centralités 44, et en Maine et Loire, une foncière a été engagé avec la SEM ALTER. Les foncières ACV/PVD sont en cours de création en 2021 sur les autres départements, ainsi que plusieurs foncières commerces sur les grandes agglomérations.

La Banque des Territoires a également financé, en plein cœur de ville de Cholet, l'extension de l'hôpital avec un prêt de 5 M€ et investit dans la création d'une école de production au métier de la chaudronnerie. Ce

dernier projet s'inscrit aussi dans le cadre du programme national Territoire d'Industrie, soutenu par la Banque des Territoires et appuyé par le plan de relance sur la relocalisation industrielle.

### **Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques**

En 2020, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Avec la gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins et les mesures d'urgence déployées pour les accompagner face à la crise, la Banque des Territoires a mobilisé en 2020, en Pays de la Loire, 33 M€ en faveur des professions juridiques. 14 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2020 à la Banque des Territoires, pour un encours total de 145,6 M€.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 36 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires - Direction régionale Pays de la Loire** – Groupe Caisse des Dépôts  
Marie-Line Brunellière – [marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr](mailto:marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr) – 02 41 20 23 86 / 06 07 37 53 60

 @BdT\_PDL