



BANQUE des
TERRITOIRES



VILLE DE DEMAIN



Un hôtel logistique multimodal à Paris

Une vision innovante de la logistique urbaine

L'hôtel logistique multimodal de 45 000m² est équipé d'un terminal ferroviaire urbain, relié par une navette ferroviaire, à un terminal amont situé au Nord de l'Ile-de-France.

La distribution finale depuis l'hôtel logistique s'effectue ensuite par des véhicules au gaz naturel ou hybrides améliorant ainsi le bilan environnemental du dernier kilomètre.

Cette infrastructure réintroduit aussi des fonctions logistiques dans la ville, en alliant des fonctions de distribution urbaine à des activités tertiaires. 12 000m² y sont consacrés, avec notamment une pépinière d'entreprises dédiée à la logistique et la mobilité durables, des écoles supérieures et centres de formation, etc. La toiture du bâtiment d'une surface de 10 000m² héberge de l'agriculture urbaine et des terrains de sport gérés par la Ville de Paris.

Les enjeux

La liaison ferroviaire biquotidienne des plateformes du Nord de l'Ile-de-France à l'hôtel logistique permet de transporter jusqu'à 160 semi-remorques urbaines, représentant 80 000 poids lourds en moins par an sur le réseau routier nord de l'Ile-de-France.

La Banque des Territoires, opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir, a pris part à ce projet qui contribue à l'émergence d'alternatives au transport routier de marchandises afin de palier le phénomène d'engorgement du réseau parisien.



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT

5 M€

Ville de demain

45 000 m²

Surface totale

10 000 m²

Toiture exploitée

91 M€

Montant total de
l'investissement

