

---

## **Communiqué de presse**

---

### **Création de la foncière Hacoopa : vers une offre innovante de logements pour les seniors**

Nantes, le 3 septembre 2020

**Dans le contexte de vieillissement de la population et de besoin accru de vivre le plus longtemps possible en autonomie, trouver de nouvelles formes d'habitat pour les seniors constitue un enjeu sociétal majeur. C'est en ce sens qu'est créée la foncière Hacoopa dans laquelle la Banque des Territoires investit. L'objectif est de permettre au projet Hacoopa de proposer dès l'automne 2021 des solutions innovantes de logements inclusifs pour les personnes âgées non dépendantes.**

#### **Répondre au besoin de diversification d'offre de logements pour les personnes âgées**

Le projet Hacoopa entend proposer une offre de logements à taille humaine, alternative aux résidences services seniors : des maisons partagées pour personnes âgées non dépendantes, avec un socle de services. Il est porté par les acteurs ligériens de la SCIC Hacoopa, Titi Services et ADT 44, entreprises du service à la personne, Titi Floris pour le transport de personnes handicapées, Macoretz entreprise de construction tout corps d'état.

Fortement présente sur le secteur du logement, la Banque des Territoires soutient les solutions favorisant le « bien vieillir » au bénéfice de territoires plus inclusifs, l'une de ses priorités stratégiques. Elle accompagne le projet en entrant au capital de la foncière Hacoopa avec un investissement de 400 000 €.

La foncière Hacoopa est une société par action simplifiée. Elle a pour mission de rechercher et d'acquérir du foncier dans le but de rénover ou construire de l'habitat intermédiaire Seniors. Cela se concrétise par la détention de parts dans les SCI des maisons partagées Hacoopa.

#### **Deux premières maisons en préparation**

La foncière Hacoopa acquerra une première maison en septembre 2020 dans le quartier du Petit-Chantilly à Orvault. Après la réalisation de travaux de restructuration et d'extension, la maison pourra accueillir, dès l'automne 2021, une quinzaine de résidents, disposant chacun d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle de bain privatives. Des espaces communs seront aménagés pour permettre aux colocataires de profiter de temps de convivialité, propices au partage et à l'entraide.

Un deuxième site a également été identifié à Saint-Herblain pour la construction d'une nouvelle maison.

#### **Animer les maisons pour le bien-être des colocataires**

Ménage, préparation de repas, organisation d'animations et de sorties... l'animateur ou animatrice de maison, professionnel(le) salarié(e) d'ADT 44 ou de Titi Services sera garant(e) au quotidien du bien-être des colocataires et du bon fonctionnement de la maison. Avec un nombre d'heures et un site

d'intervention régulier, il s'agit aussi dans ce projet de contribuer à l'amélioration des conditions de travail des professionnels des métiers de l'aide à domicile et du service à la personne.

### **Une offre plébiscitée par les territoires et les habitants**

Ce projet a reçu le prix de l'innovation 2018 de Nantes Métropole et trouve un large écho auprès des collectivités locales, telles qu'Orvault et Saint-Herblain concernées par les deux premières maisons.

Par ailleurs, le partenaire principal de la Foncière, la SCIC Hacoopa s'attache à intégrer une dimension participative et citoyenne au projet : les levées de fonds réalisées avec succès auprès de particuliers, permettent d'ancrer plus fortement encore chaque maison partagée dans la dynamique du territoire.

Gisèle Rossat-Mignod, directrice du réseau de la Banque des Territoires, et les membres de la SCIC Hacoopa, Boris Couilleau P.-D.G. des SCOP Titi Floris et Titi Services, Xavier Lebot, P.-D.G. de la SCOP Macoretz et Geoffroy Verdier, directeur de l'association agréée ESUS Aide à domicile pour tous de Loire-Atlantique, ont signé, ce jour, le pacte d'associés scellant leur engagement commun en faveur de la création de la foncière Hacoopa.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

### **A propos des acteurs de la SCIC Hacoopa :**

#### **Titi Floris**

Créée en 2006 par deux associés fondateurs, Titi Floris est aujourd'hui une société coopérative qui compte plus de 1400 salariés, dont 207 salariés associés. Elle propose un service de transport et d'accompagnement de qualité auprès de tous les publics. Elle offre aussi un accompagnement adapté au public rencontré, notamment pour les personnes à autonomie ou mobilité réduite (TPMR). L'activité de transport couvre actuellement 18 départements en Bretagne, Pays de la Loire, Normandie et Nouvelle-Aquitaine. Le siège administratif se situe en région nantaise, à Orvault.

[www.titi-floris.fr](http://www.titi-floris.fr) |  [@TitiFlorisScop](https://www.facebook.com/TitiFlorisScop)

#### **Titi Services**

Créée en 2006, la structure propose d'abord un service d'aide à la mobilité qui vient compléter l'offre de transport assurée par Titi Floris. Aujourd'hui, Titi Services est une société coopérative et participative spécialisée dans les services aux personnes en Loire Atlantique et Maine et Loire. Ces services sont assurés par une équipe d'intervenants formés et spécialisés dans l'accompagnement des personnes âgées, en situation de handicap ou en situation de précarité.

[www.titi-services.fr](http://www.titi-services.fr) |  [@titiseservicesalapersonne](https://www.facebook.com/titiseservicesalapersonne)

## **ADT 44**

Présente depuis plus de 40 ans sur la Loire-Atlantique, ADT44 (Réseau UNA) est une association loi 1901, agréée ESUS qui a pour vocation l'aide, l'accompagnement et le service à domicile auprès des publics familles, personnes âgées, personnes en situation de handicap, aidants. Ses actions ont pour principe de donner priorité au projet de vie et aux besoins de la personne aidée à son domicile ou quel que soit le lieu de vie qu'elle a choisi. Des techniciens de l'intervention sociale et familiale, ainsi que des auxiliaires de vie ou des accompagnants interviennent à domicile afin d'aider et soutenir dans la gestion du quotidien, maintenir et développer des liens sociaux. ADT propose aussi des actions collectives et s'inscrit dans les différents projets coopératifs des bassins de vie du territoire.

[www.aideadomicilepourtous.org](http://www.aideadomicilepourtous.org) |  @adt44

## **Macoretz**

Constructeur et agenceur depuis 1986, basé à Saint-Père-en-Retz, Macoretz Scop dessine, conçoit et construit intégralement les logements personnalisés de ses clients en Loire-Atlantique. Avec ses 220 salariés spécialistes des métiers du bâtiment, Macoretz Scop est le 1<sup>er</sup> constructeur tous Corps d'Etat Intégrés de Loire Atlantique.

[www.macoretz.fr](http://www.macoretz.fr) |  @Macoretz.Scop

## **Contacts presse :**

Banque des Territoires des Pays de la Loire : Philippe Jusserand, directeur régional  
[philippe.jusserand@caissedesdepots.fr](mailto:philippe.jusserand@caissedesdepots.fr)

SCIC Hacoopa : Laure Lacourt, responsable de développement  
[laure.lacourt@hacoopa.fr](mailto:laure.lacourt@hacoopa.fr) - 06.34.05.77.29.