



Communiqué – 15/09/20

# Réussir le plan de relance européen en France

## Naissance d'une alliance européenne pour un logement social durable et inclusif

### Naissance d'une alliance européenne pour un logement social durable et inclusif en France

L'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts), la Banque européenne d'investissement et la Banque de Développement du Conseil de l'Europe ont déclaré leur volonté d'établir un partenariat visant à faciliter l'accès des organismes de logement social en France aux financements européens pour les investissements de long terme dans le logement social.

Une déclaration commune a été signée lors de la journée intitulée « **Les Hlm, acteurs de la relance** », organisée le 15 septembre à Paris par l'Union sociale pour l'habitat, en partenariat avec la Banque des Territoires. Le partenariat s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Pacte d'investissement signé le 25 avril 2019 à Paris par l'ensemble des acteurs français du logement social.

Ce partenariat, sous la forme d'une « **alliance européenne pour un logement social durable et inclusif en France** », affirme le rôle central de la Banque des Territoires notamment dans la mobilisation des ressources de la CEB et de la BEI au bénéfice de l'investissement dans le logement social en France, sur la base de financements bilatéraux conclus entre ces différents financeurs.

Ce dispositif d'intermédiation créé autour de la Banque des Territoires a pour vocation d'assurer aux opérateurs de logement social français un accès aux financements européens simple, équitable et cohérent, ouvert à tous les projets d'investissement quels que soient leur taille et leur localisation territoriale.

Les financements de la BEI et de la CEB mobilisés contribueront fortement à la lutte contre le changement climatique ainsi qu'à l'inclusion sociale et au soutien des populations fragiles en application du **Socle européen des droits sociaux** de l'Union européenne et de la **Charte sociale européenne révisée** du Conseil de l'Europe.

Ce partenariat s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Plan de relance économique de l'Union européenne et de la vague de rénovation thermique des bâtiments du Green Deal lancée à l'initiative de la Commission Européenne.



[#AllianceLogementSocial](#)


[#SocialHousingAlliance](#)

# Réussir le plan de relance européen en France

## Naissance d'une alliance européenne pour un logement social durable et inclusif



## A propos de l'Union sociale pour l'habitat


L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 630 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2019, les organismes Hlm ont mis en chantier 73 000 logements neufs et logements-foyers, en ont acquis et amélioré 6 000 et acquis sans travaux 5 500. Ils détiennent et gèrent 4,7 millions de logements locatifs et 0,3 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : 14 600 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus** : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)  [@UnionHlm](https://twitter.com/UnionHlm)

### Contacts presse :

#### L'Union sociale pour l'habitat

Joachim Soëtard / Sarah Cassone / Alice Delalande-Grapinet – Tél. : 01 40 75 52 56 ou 07 64 57 85 66

## A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux. **Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.** [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

### Contacts presse :

#### Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi – 06 38 53 97 67 Paul Danielzik – 06 45 85 91 59

## A propos de la Banque européenne d'investissement


La Banque européenne d'investissement (BEI), dont les actionnaires sont les États membres de l'Union européenne (UE), est l'institution de financement à long terme de l'Union européenne (UE). La BEI met à disposition des financements à long terme destinés à appuyer des investissements de qualité afin de contribuer à la réalisation des grands objectifs de l'UE. En 2019, forte de son expertise et de son attractivité financière grâce à sa notation triple A, le groupe BEI a consacré, en France, 8,5 milliards d'euros de nouveaux financements. Depuis le début de la crise du Covid-19 elle a mis en place différents programmes lui permettant, à terme, de financer ou de garantir plus de 200 milliards d'euros de prêts aux entreprises européennes. Plus d'informations sur : [www.bei.org](http://www.bei.org) Suivez la BEI sur Twitter : @eib

### Contact presse :

#### Banque européenne d'investissement

Cyrille Lachèvre – 06 20 42 12 08 [c.lachevre@ext.eib.org](mailto:c.lachevre@ext.eib.org)

## A propos de la Banque de Développement du Conseil de l'Europe

La Banque de Développement du Conseil de l'Europe (CEB) est une institution financière multilatérale à vocation sociale. Fondée en 1956 par huit États membres du Conseil de l'Europe afin de trouver des solutions aux problèmes des réfugiés, elle est la doyenne des institutions multilatérales de développement européennes. La CEB investit dans des projets sociaux qui favorisent la croissance inclusive et apportent un soutien aux populations les plus vulnérables dans toute l'Europe, tout en encourageant la durabilité environnementale. [www.coebank.org](http://www.coebank.org) |  [@COEbanknews](https://twitter.com/COEbanknews)

### Contact presse :

#### Banque de Développement du Conseil de l'Europe

Jelica Vesic – 06 03 12 57 80 [Jelica.vesic@coebank.org](mailto:Jelica.vesic@coebank.org)