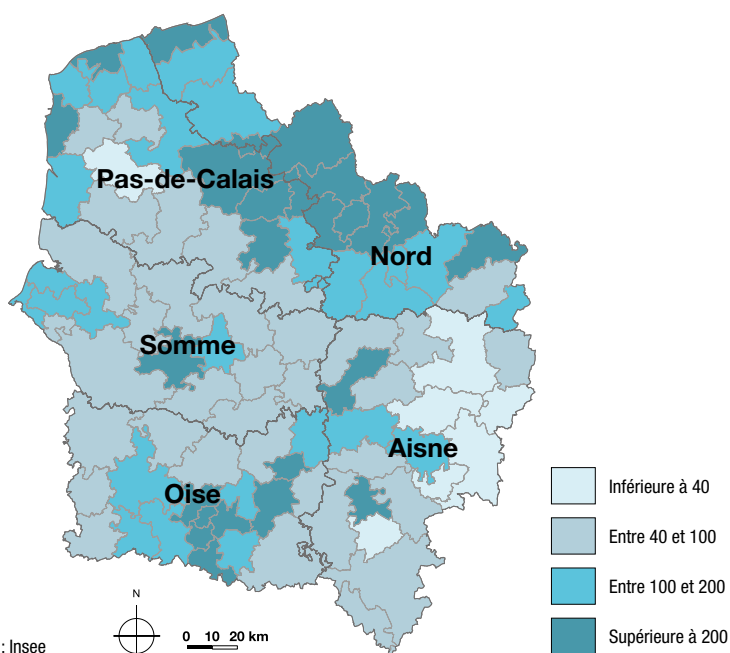


L'atlas du logement et des territoires

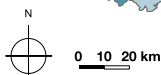
Édition 2020

Hauts-de-France

→ Densité de population par EPCI en 2018



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2018

Deuxième région la plus densément peuplée

188 hab/km² contre 119 au niveau national

Région métropolitaine avec la population la plus jeune

25,8 % de la population a moins de 20 ans contre 23,9 % au niveau national

Le taux de chômage le plus élevé de métropole

9,9 % contre 7,8 % au niveau national

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne

23 % contre 17 % au niveau national

Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole

42 ans contre 39 ans au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2018

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2019	Taux de pauvreté 2017*
Aisne	529 132	72	-2,0 %	1,6 %	-3,6 %	24,9 %	27,4 %	11,3 %	18,5 %
Nord	2 594 456	452	0,9 %	5,0 %	-4,1 %	26,3 %	22,8 %	10,5 %	18,8 %
Oise	824 981	141	2,9 %	5,2 %	-2,3 %	26,2 %	23,2 %	8,0 %	12,9 %
Somme	571 025	93	0,2 %	1,6 %	-1,4 %	24,5 %	26,3 %	9,5 %	16,6 %
Pas-de-Calais	1 457 843	219	-0,2 %	2,6 %	-2,9 %	25,6 %	25,3 %	9,8 %	19,3 %
Hauts-de-France	5 977 437	188	0,6 %	3,8 %	-3,2 %	25,8 %	24,2 %	9,9 %	17,9 %
France métropolitaine	64 821 954	119	3,8 %	3,3 %	0,5 %	23,9 %	26,4 %	7,8 %	14,5 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

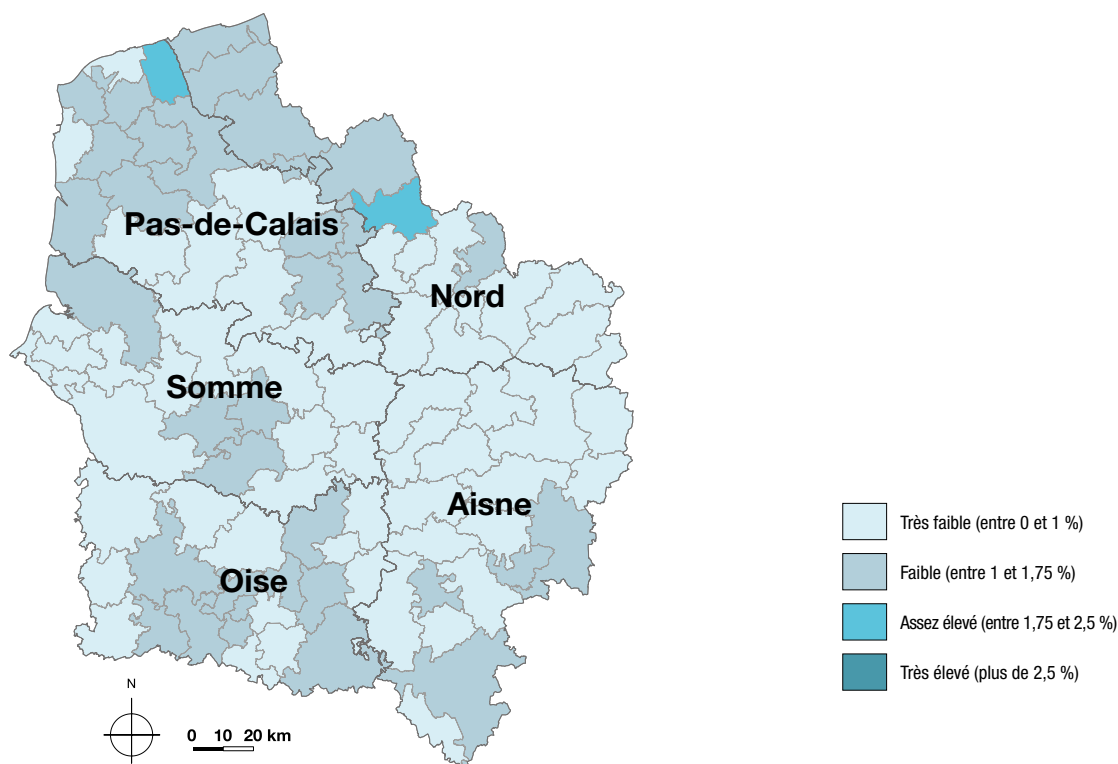


→ Chiffres sur le parc de logements en 2018

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2018	
Départements	Aisne	265 548	230 554	18 %	9,6 %	76 %	1 492	1 314
	Nord	1 214 497	1 102 629	24 %	7,7 %	66 %	12 901	14 791
	Oise	372 778	336 832	20 %	7,2 %	67 %	3 457	2 935
	Pas-de-Calais	713 245	613 690	26 %	7,7 %	77 %	6 327	6 177
	Somme	299 211	249 773	17 %	8,3 %	74 %	2 722	2 652
	Hauts-de-France	2 865 279	2 533 478	23 %	7,9 %	71 %	26 899	27 869
France métropolitaine	34 980 732	28 734 433	17 %	8,0 %	56 %	397 696	425 050	
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	542 727	496 617	26 %	7,3 %	52 %	7 206	10 148
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	126 905	115 810	28 %	8,2 %	86 %	1 058	734
	CA de Lens - Liévin	109 681	100 519	48 %	8,0 %	80 %	1 067	1 294
	CU de Dunkerque	96 648	85 400	34 %	6,3 %	57 %	907	645
	CA Amiens Métropole	94 253	84 533	31 %	8,4 %	47 %	1 371	1 842
	CA Valenciennes Métropole	92 275	82 792	27 %	9,5 %	69 %	951	811
	CA de la Porte du Hainaut	69 985	63 549	26 %	8,8 %	87 %	536	324
	CA du Douaisis (C.A.D.)	69 686	62 072	32 %	9,5 %	75 %	497	195
	8 principaux EPCI	1 202 160	1 091 290	30 %	8 %	63 %	13 593	15 993

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2009-2018)*



Source : SDES, Sit@del2

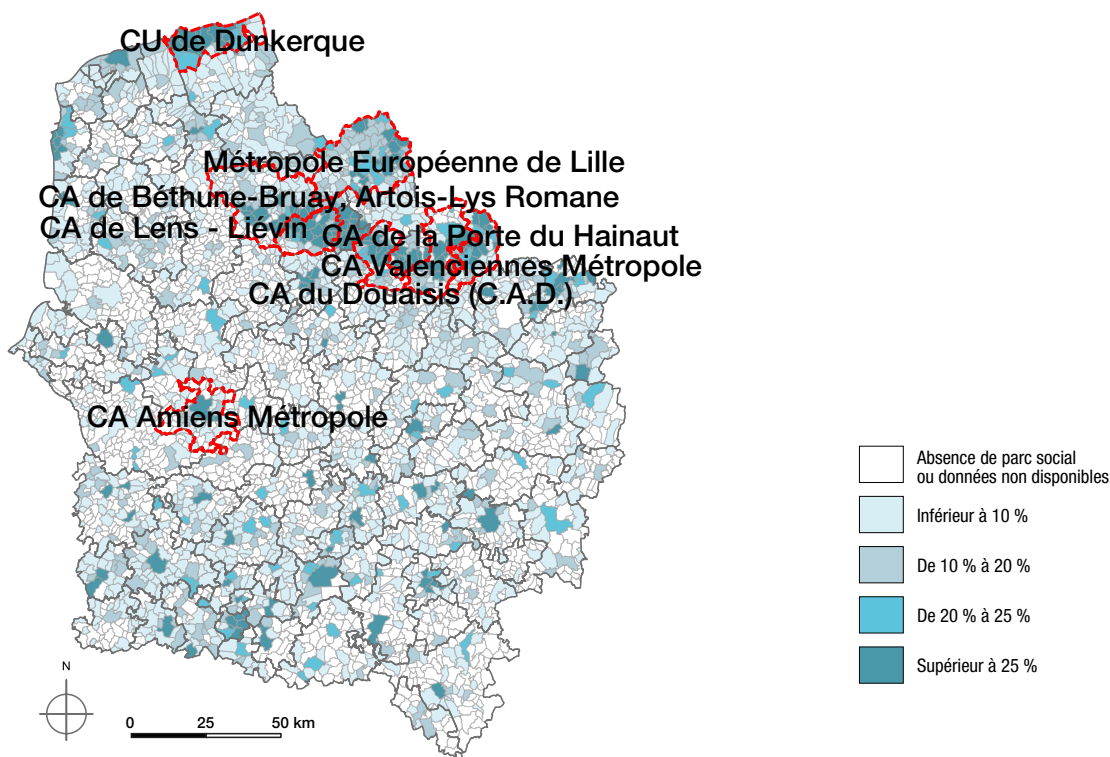


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2018

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
Départements									
Aisne	41 245	221	0	80	3,7 %	25 %	5,2	38	37 %
Nord	269 382	2 996	711	694	1,3 %	36 %	5,6	40	25 %
Oise	66 962	812	150	179	1,6 %	16 %	5,5	38	30 %
Pas-de-Calais	160 839	1 440	468	421	2,6 %	57 %	5,5	49	22 %
Somme	41 559	789	39	43	2,1 %	26 %	5,5	38	31 %
Hauts-de-France	579 987	6 258	1 368	1 417	1,9 %	38 %	5,5	42	26 %
France métropolitaine	4 925 460	77 946	11 280	10 102	2,8 %	16 %	5,8	39	20 %
8 principaux EPCI									
Métropole Européenne de Lille	131 203	1 725	595	340	1,3 %	20 %	5,7	37	29 %
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	31 975	310	103	70	2,4 %	73 %	5,6	55	15 %
CA de Lens - Liévin	48 154	261	293	87	2,5 %	71 %	5,7	61	27 %
CU de Dunkerque	29 230	157	8	92	0,8 %	27 %	5,4	38	13 %
CA Amiens Métropole	25 786	531	39	29	1,7 %	12 %	5,8	41	30 %
CA Valenciennes Métropole	22 632	58	17	103	2,1 %	51 %	5,8	45	22 %
CA de la Porte du Hainaut	16 532	133	0	27	1,3 %	70 %	5,6	48	17 %
CA du Douaisis (C.A.D.)	19 890	30	20	37	1,2 %	60 %	5,8	44	22 %
8 principaux EPCI	325 402	3 205	1 075	785	1,6 %	40 %	5,6	44	25 %

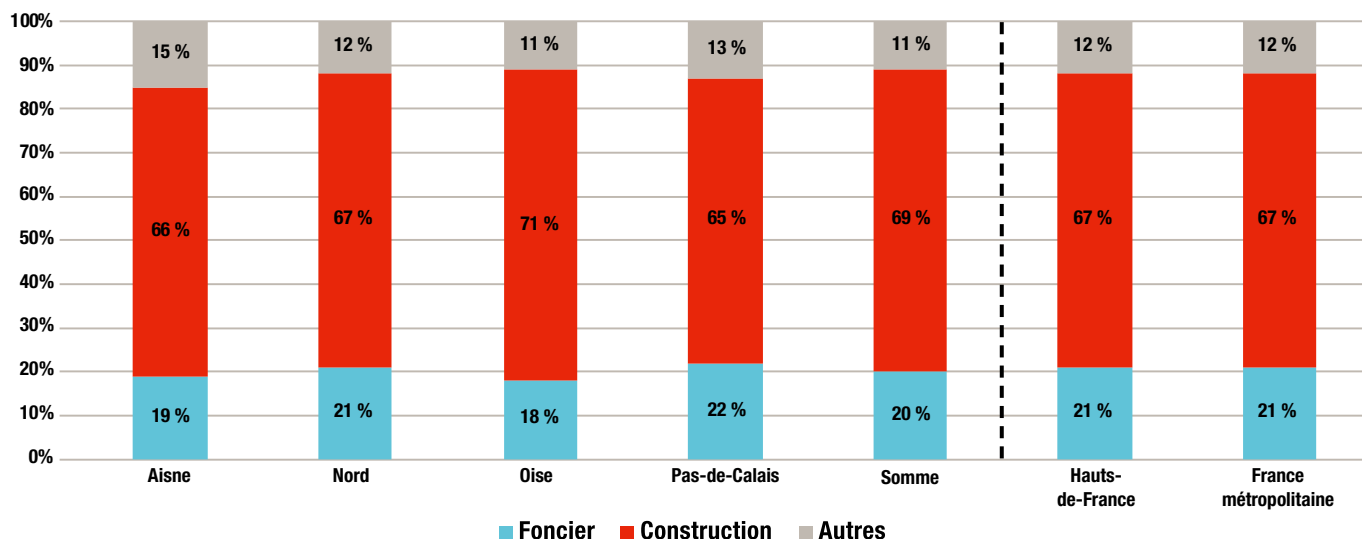
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2018



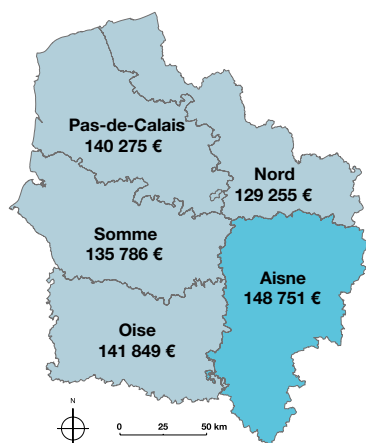


→ Structure du coût d'une opération de logement social en construction directe

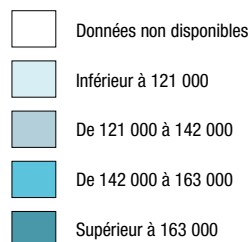


Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019. La catégorie « autres » inclut les honoraires techniques, les taxes de construction, l'assurance, la révision actualisation et les emplois divers.

→ Prix de revient moyen d'un logement social en construction directe



Hauts-de-France (France métropolitaine)
Prix de revient moyen 134 916 € (144 944 €)
Surface* moyenne 68 m² (67 m²)



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2019.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2017. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements éconergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m² de surface utile (SU).

Site de Lille

Immeuble Eurocentre
179, boulevard de Turin - 59777 Euralille
Tél. : 03 20 14 19 99

Site d'Amiens

60, rue de la Vallée - CS 91142
80011 Amiens cedex 1
Tél. : 03 22 71 10 10



Septembre 2020

Cette publication régionale est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesdfe@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

Auteur : Baptiste Sion.

