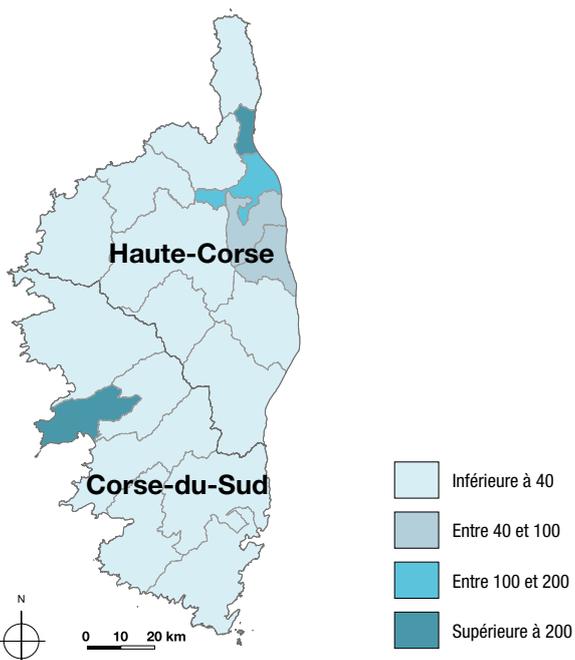


# L'atlas du logement et des territoires

Édition 2020

# Corse

## → Densité de population par EPCI en 2018



Source : Insee



## Chiffres clés de la région en 2018

Région la moins densément peuplée de métropole

**39 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national

La région avec la plus forte dynamique démographique en métropole, portée par le solde migratoire

**+ 11,7 %** de variation de la population en 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

Un taux de pauvreté plus élevé que la moyenne

**18,7 %** contre 14,5 % au niveau national

Peu de logements vacants

**3,2 %** contre 8 % à l'échelle nationale

Un parc de logements sociaux peu développé

**10 %** contre 17 % au niveau national

## → Chiffres socio-démographiques en 2018

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2019	Taux de pauvreté 2017*
Corse-du-Sud	160 760	40	13,7 %	-0,4 %	14,1 %	19,6 %	30,7 %	7,6 %	16,5 %
Haute-Corse	180 794	39	12,3 %	-0,2 %	12,5 %	20,3 %	29,9 %	8,6 %	20,6 %
Corse	341 554	39	11,7 %	-0,2 %	12,0 %	20,0 %	30,3 %	8,1 %	18,7 %
France métropolitaine	64 821 954	119	3,8 %	3,3 %	0,5 %	23,9 %	26,4 %	7,8 %	14,5 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

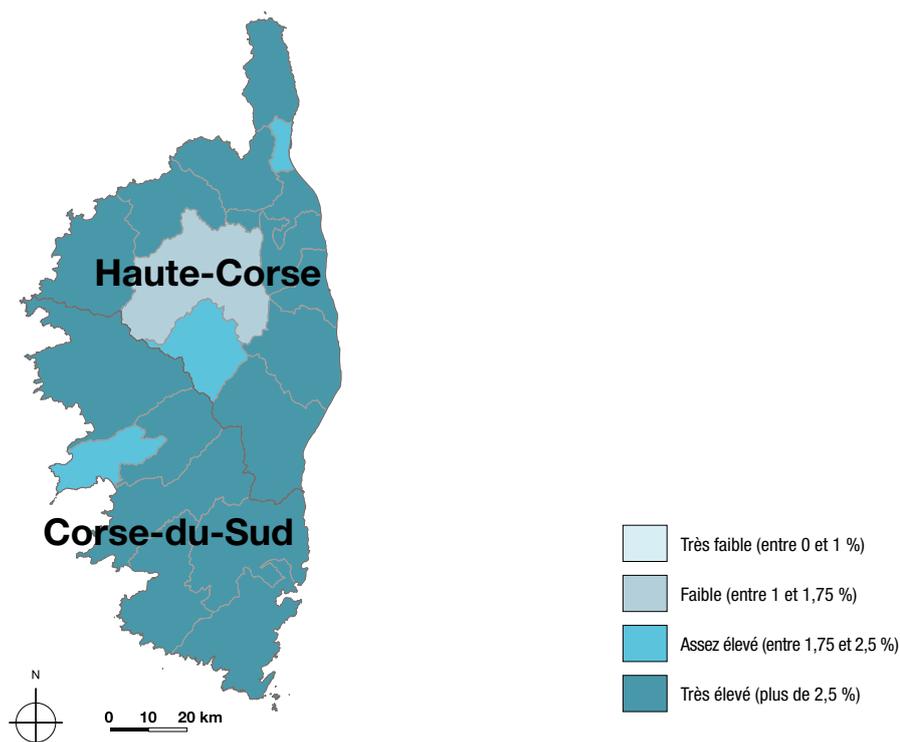


## → Chiffres sur le parc de logements en 2018

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2018
Dépt. Corse-du-Sud	118 848	68 743	9 %	2,6 %	52 %	2 460	2 836
Haute-Corse	130 820	79 689	10 %	3,7 %	51 %	2 341	3 203
Corse	249 668	148 432	10 %	3,2 %	51 %	4 800	6 039
France métropolitaine	34 980 732	28 734 433	17 %	8,0 %	56 %	397 696	425 050
CA du Pays Ajaccien	42 822	36 725	13 %	2,9 %	25 %	818	626
CA de Bastia	28 189	25 845	21 %	3,5 %	20 %	456	224
CC du Sud Corse	21 981	9 215	10 %	0,9 %	68 %	600	391
CC de la Pieve de l'Ornano	13 989	5 768	1 %	3,3 %	69 %	335	464
CC de Marana-Golo	13 174	9 902	7 %	6,4 %	60 %	410	936
CC de Calvi Balagne	13 173	5 349	9 %	2,8 %	48 %	224	197
CC de l'Île-Rousse - Balagne	11 661	4 996	3 %	2,9 %	53 %	199	172
CC de l'Alta Rocca	11 655	3 978	5 %	2,6 %	73 %	295	912
8 principaux EPCI	156 644	101 777	11 %	3 %	45 %	3 336	3 922

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

## → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2009-2018)\*





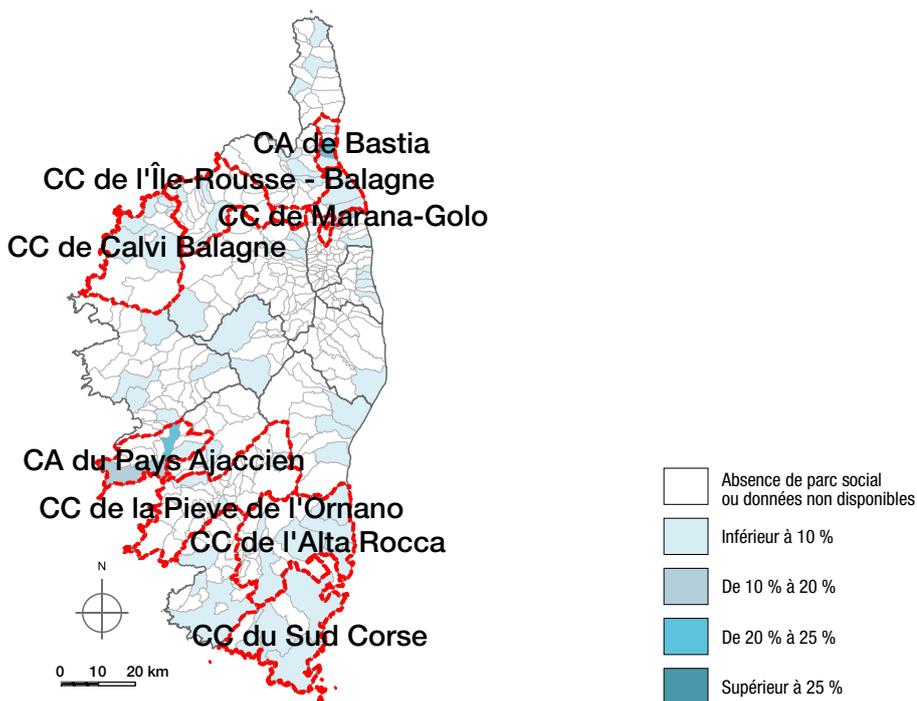
## Le parc de logements sociaux

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2018

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éneergivores (E,F,G)*
Dépt. Corse-du-Sud	6 321	53	0	2	3,4 %	8 %	6,0	30	18 %
Haute-Corse	8 209	36	0	8	1,5 %	10 %	5,4	34	16 %
Corse	14 530	89	0	10	2,3 %	9 %	5,7	33	17 %
France métropolitaine	4 925 460	77 946	11 280	10 102	2,8 %	16 %	5,8	39	20 %
8 principaux EPCI	12 546	40	0	9	2,1 %	8 %	5,6	33	16 %
CA du Pays Ajaccien	4 765	0	0	0	2,4 %	6 %	6,0	32	7 %
CA de Bastia	5 312	0	0	8	0,7 %	1 %	5,2	39	15 %
CC du Sud Corse	915	0	0	0	4,9 %	17 %	5,8	24	55 %
CC de la Pieve de l'Ornano	32	0	0	0	0,0 %	3 %	6,1	18	95 %
CC de Marana-Golo	661	0	0	0	1,2 %	22 %	6,1	11	11 %
CC de Calvi Balagne	507	0	0	0	1,2 %	64 %	5,6	27	48 %
CC de l'Île-Rousse - Balagne	174	36	0	0	17,8 %	0 %	5,2	23	0 %
CC de l'Alta Rocca	180	4	0	1	7,3 %	17 %	6,0	30	61 %

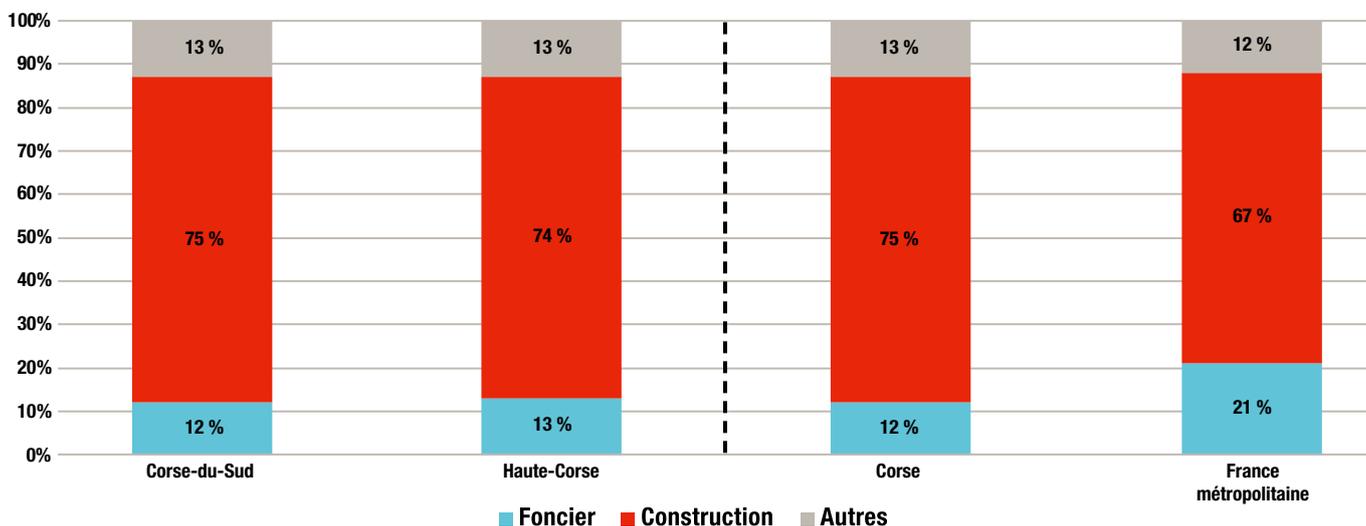
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2018



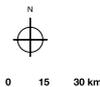


## → Structure du coût d'une opération de logement social en construction directe



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019. La catégorie « autres » inclut les honoraires techniques, les taxes de construction, l'assurance, la révision actualisation et les emplois divers.

## → Prix de revient moyen d'un logement social en construction directe



Corse (France métropolitaine)
Prix de revient moyen <b>158 891 € (144 944 €)</b>
Surface* moyenne <b>72 m<sup>2</sup> (67 m<sup>2</sup>)</b>

	Données non disponibles
	Inférieur à 121 000
	De 121 000 à 142 000
	De 142 000 à 163 000
	Supérieur à 163 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

**Note méthodologique :** EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2017. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m<sup>2</sup> de surface utile (SU).

**Site d'Ajaccio**

Résidence « Les Jardins du Centre » C2  
Chemin du Loretto - CS 918  
20700 Ajaccio cedex 9  
Tél.: 04 95 10 40 00

**Antenne de Bastia**

Le Clos Saint Antoine  
24 rue Saint-Joseph  
20200 Bastia  
Tél.: 04 95 10 40 15



Septembre 2020

Cette publication régionale est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesdfe@caissedesdepots.fr

**Directeur de la publication :** Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires.

**Responsable de la rédaction :** Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

**Auteur :** Baptiste Sion.

