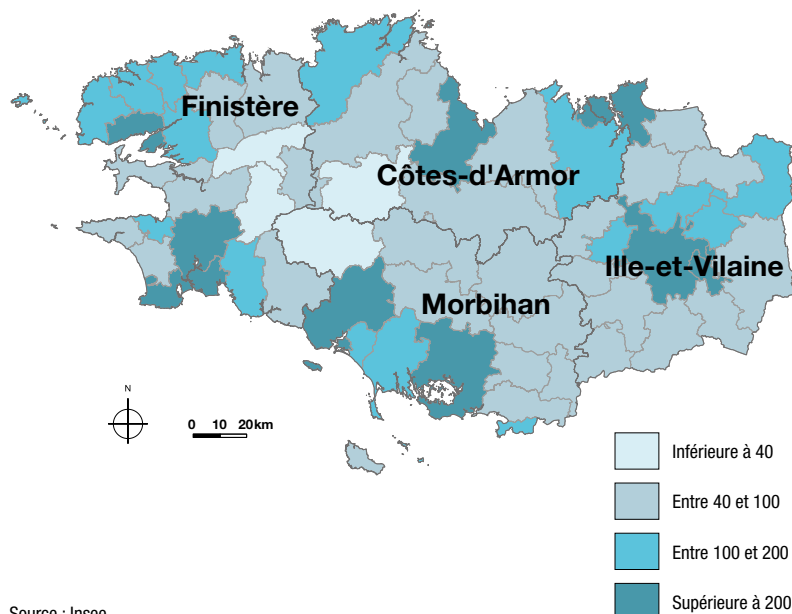


# L'atlas du logement et des territoires

Édition 2020

# Bretagne

## → Densité de population par EPCI en 2018



Source : Insee



## Chiffres clés de la région en 2018

Région avec le plus faible taux de chômage  
**6,7 %** contre 7,8 % au niveau national

Le parc social le plus jeune de la métropole  
**31 ans** contre 39 ans au niveau national

Un parc social peu énergivore  
**13 %** contre 20 % au niveau national

Une part faible du foncier dans le coût de construction des logements sociaux  
**15 %** contre 21 % au niveau national

La région où le prix de revient moyen de construction d'un logement social est le plus faible  
**121 500 €** contre 144 944 € au niveau national

## → Chiffres socio-démographiques en 2018

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2019	Taux de pauvreté 2017*
Côtes-d'Armor	597 327	87	1,7 %	-2,0 %	3,7 %	22,3 %	33,5 %	7,1 %	11,8 %
Finistère	907 331	135	1,5 %	-1,1 %	2,6 %	22,5 %	30,1 %	7,0 %	10,6 %
Ille-et-Vilaine	1 074 841	159	10,0 %	4,6 %	5,4 %	25,6 %	23,5 %	6,2 %	10,5 %
Morbihan	754 221	111	5,3 %	-0,6 %	5,9 %	22,3 %	31,8 %	7,0 %	11,2 %
Bretagne	3 333 720	123	5,0 %	0,6 %	4,4 %	23,4 %	29,0 %	6,7 %	10,9 %
France métropolitaine	64 821 954	119	3,8 %	3,3 %	0,5 %	23,9 %	26,4 %	7,8 %	14,5 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

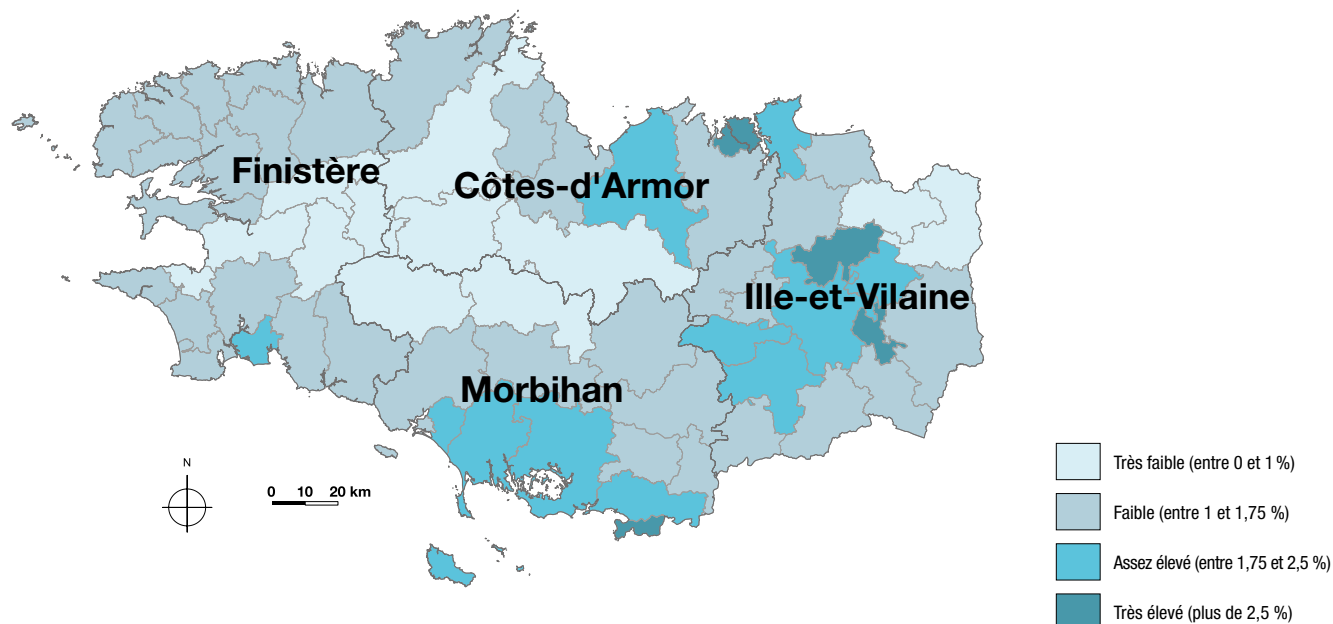


## → Chiffres sur le parc de logements en 2018

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2018	
Départements	Côtes-d'Armor	366 683	275 171	8 %	8,8 %	82 %	3 407	3 144
	Finistère	542 677	425 945	11 %	7,8 %	73 %	4 999	5 512
	Ille-et-Vilaine	546 440	471 034	15 %	6,9 %	60 %	8 839	9 915
	Morbihan	464 186	346 231	11 %	7,4 %	74 %	5 342	5 926
	Bretagne	1 919 986	1 518 381	12 %	7,7 %	71 %	22 586	24 497
France métropolitaine	34 980 732	28 734 433	17 %	8,0 %	56 %	397 696	425 050	
8 principaux EPCI	Rennes Métropole	230 670	211 442	21 %	6,0 %	35 %	4 497	4 428
	CA Lorient Agglomération	115 189	97 832	18 %	7,0 %	60 %	1 188	1 185
	Brest Métropole	114 166	103 755	18 %	6,2 %	40 %	1 189	1 214
	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	107 995	78 960	14 %	5,9 %	65 %	1 748	2 451
	CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	84 191	70 273	13 %	8,4 %	70 %	983	921
	CA Lannion-Trégor Communauté	69 227	48 019	8 %	7,4 %	84 %	574	422
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	68 608	39 994	8 %	5,2 %	71 %	908	883
	CA Dinan Agglomération	59 216	43 643	8 %	7,5 %	83 %	596	590
	8 principaux EPCI	849 263	693 918	15 %	7 %	57 %	11 683	12 094

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

## → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2009-2018)\*



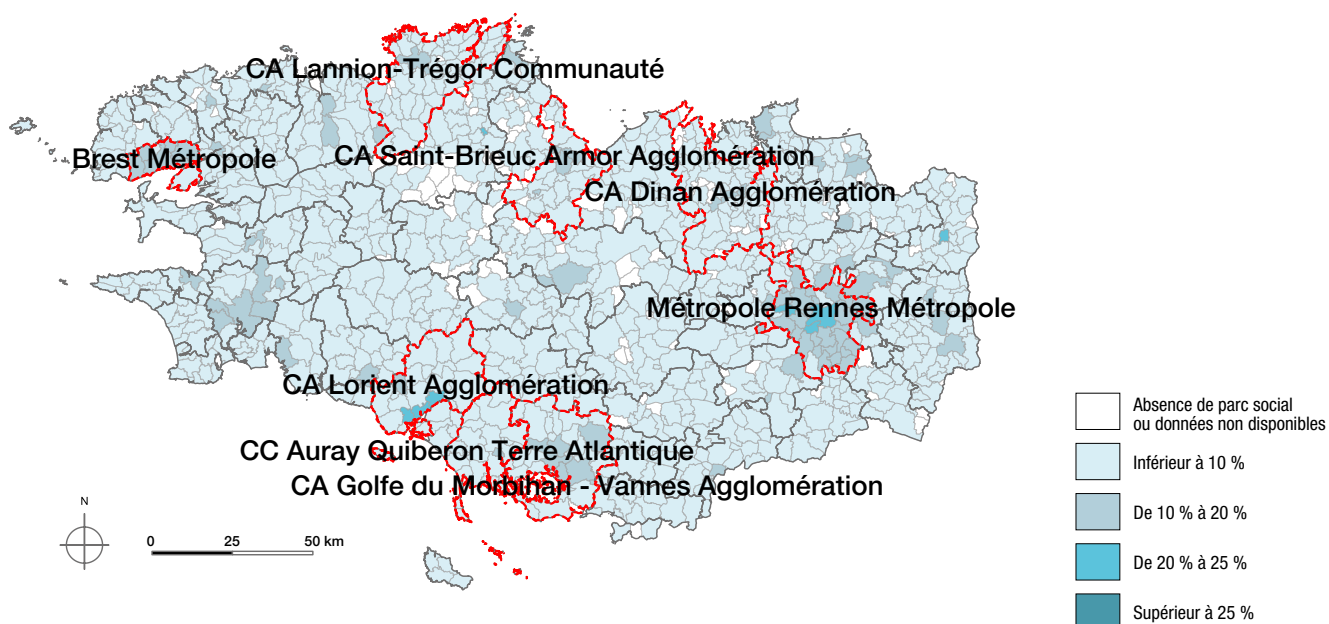


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2018

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*	
Départements	Côtes-d'Armor	22 738	413	44	13	2,3 %	41 %	5,0	31	14 %
	Finistère	47 410	771	152	293	2,5 %	25 %	5,3	33	13 %
	Ille-et-Vilaine	71 718	1 469	25	94	2,6 %	15 %	5,5	31	10 %
	Morbihan	37 301	525	142	100	2,9 %	21 %	5,3	30	18 %
	<b>Bretagne</b>	<b>179 167</b>	<b>3 178</b>	<b>363</b>	<b>500</b>	<b>2,6 %</b>	<b>22 %</b>	<b>5,3</b>	<b>31</b>	<b>13 %</b>
France métropolitaine	4 925 460	77 946	11 280	10 102	2,8 %	16 %	5,8	39	20 %	
8 principaux EPCI	Rennes Métropole	45 048	863	11	0	2,5 %	4 %	5,7	31	4 %
	CA Lorient Agglomération	17 222	270	71	10	2,6 %	11 %	5,3	35	12 %
	Brest Métropole	18 954	220	5	32	3,7 %	9 %	5,3	39	4 %
	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	10 861	200	2	24	4,5 %	14 %	5,3	27	14 %
	CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	8 822	182	40	2	1,9 %	25 %	5,0	30	6 %
	CA Lannion-Trégor Communauté	3 670	98	0	1	1,5 %	54 %	5,0	29	16 %
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	3 083	30	1	5	0,8 %	26 %	5,4	23	16 %
	CA Dinan Agglomération	3 625	14	0	4	3,6 %	50 %	4,8	36	19 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>111 285</b>	<b>1 877</b>	<b>130</b>	<b>78</b>	<b>2,8 %</b>	<b>12 %</b>	<b>5,4</b>	<b>33</b>	<b>8 %</b>	

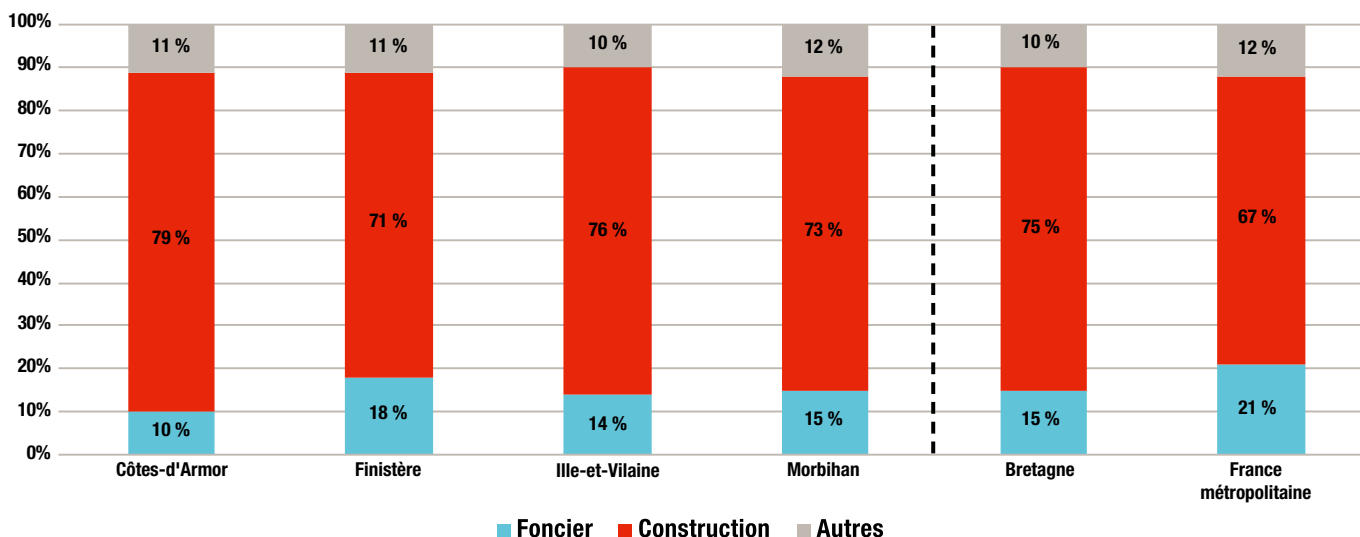
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2018



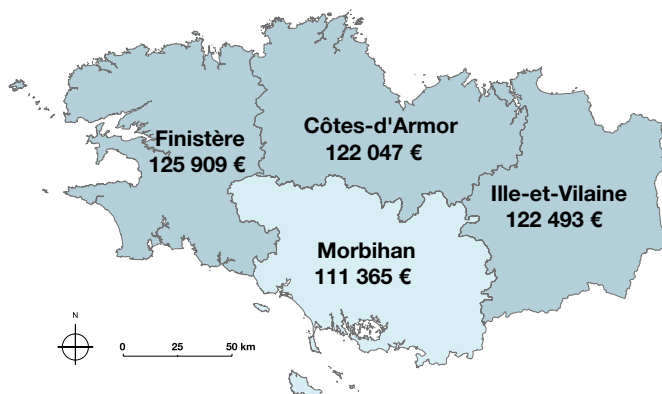


## → Structure du coût d'une opération de logement social en construction directe



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019. La catégorie « autres » inclut les honoraires techniques, les taxes de construction, l'assurance, la révision actualisation et les emplois divers.

## → Prix de revient moyen d'un logement social en construction directe



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.

Bretagne (France métropolitaine)
Prix de revient moyen <b>121 565 € (144 944 €)</b>
Surface* moyenne <b>69 m<sup>2</sup> (67 m<sup>2</sup>)</b>

	Données non disponibles
	Inférieur à 121 000
	De 121 000 à 142 000
	De 142 000 à 163 000
	Supérieur à 163 000

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

**Note méthodologique :** EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2017. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements économes :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m<sup>2</sup> de surface utile (SU).

**Site de Rennes**

Centre d'affaires Sud  
19 B, rue de Châtillon - CS 36518  
35065 Rennes cedex  
Tél.: 02 23 35 55 55

**Antenne de Brest**

245, cours Aimé Césaire  
Zac des Capucins  
29200 Brest  
Tél.: 02 23 35 55 91

**Septembre 2020**

Cette publication régionale est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesdfe@caissedesdepots.fr

**Directeur de la publication :** Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires.

**Responsable de la rédaction :** Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

**Auteur :** Baptiste Sion.

