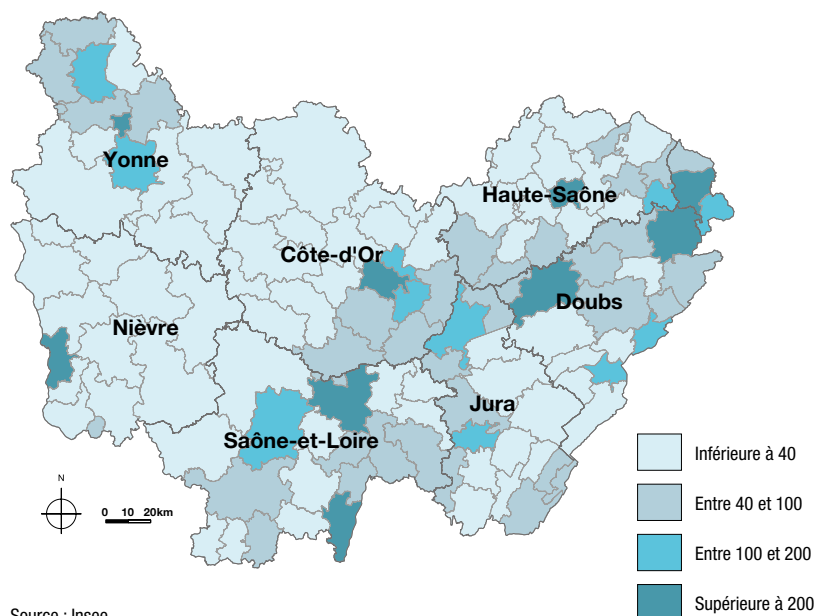


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2020

Bourgogne Franche-Comté

→ Densité de population par EPCI en 2018



Source : Insee

🔍 Chiffres clés de la région en 2018

Région peu densément peuplée
59 hab/km² contre 119 au niveau national

Une légère baisse de la population depuis 10 ans
-0,6 % contre +3,8 % au niveau national

Une population relativement âgée
30 % de la population a 60 ans et plus contre 26,4 % au niveau national

Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne
25 % contre 20 % au niveau national

Une part faible du foncier dans le coût de construction des logements sociaux
15 % contre 21 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2018

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2019	Taux de pauvreté 2017*
Côte-d'Or	533 307	61	1,7 %	1,9 %	-0,1 %	23,0 %	27,4 %	6,4 %	11,3 %
Doubs	539 508	103	2,7 %	4,3 %	-1,6 %	24,7 %	25,7 %	7,5 %	11,9 %
Jura	258 611	52	-1,0 %	-0,1 %	-0,9 %	22,6 %	30,6 %	5,9 %	11,9 %
Nièvre	202 115	30	-8,2 %	-5,3 %	-3,0 %	19,3 %	37,7 %	6,9 %	15,5 %
Saône-et-Loire	550 004	64	-0,9 %	-1,4 %	0,6 %	21,6 %	33,2 %	7,3 %	12,9 %
Haute-Saône	234 401	44	-2,0 %	0,3 %	-2,3 %	22,8 %	30,5 %	7,4 %	13,4 %
Territoire de Belfort	141 085	232	-1,0 %	3,0 %	-3,9 %	23,9 %	26,5 %	8,8 %	14,2 %
Yonne	334 302	45	-2,6 %	-1,2 %	-1,4 %	22,5 %	31,7 %	7,5 %	14,4 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 793 333	58	-0,6 %	0,5 %	-1,1 %	22,7 %	30,0 %	7,1 %	12,8 %
France métropolitaine	64 821 954	119	3,8 %	3,3 %	0,5 %	23,9 %	26,4 %	7,8 %	14,5 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

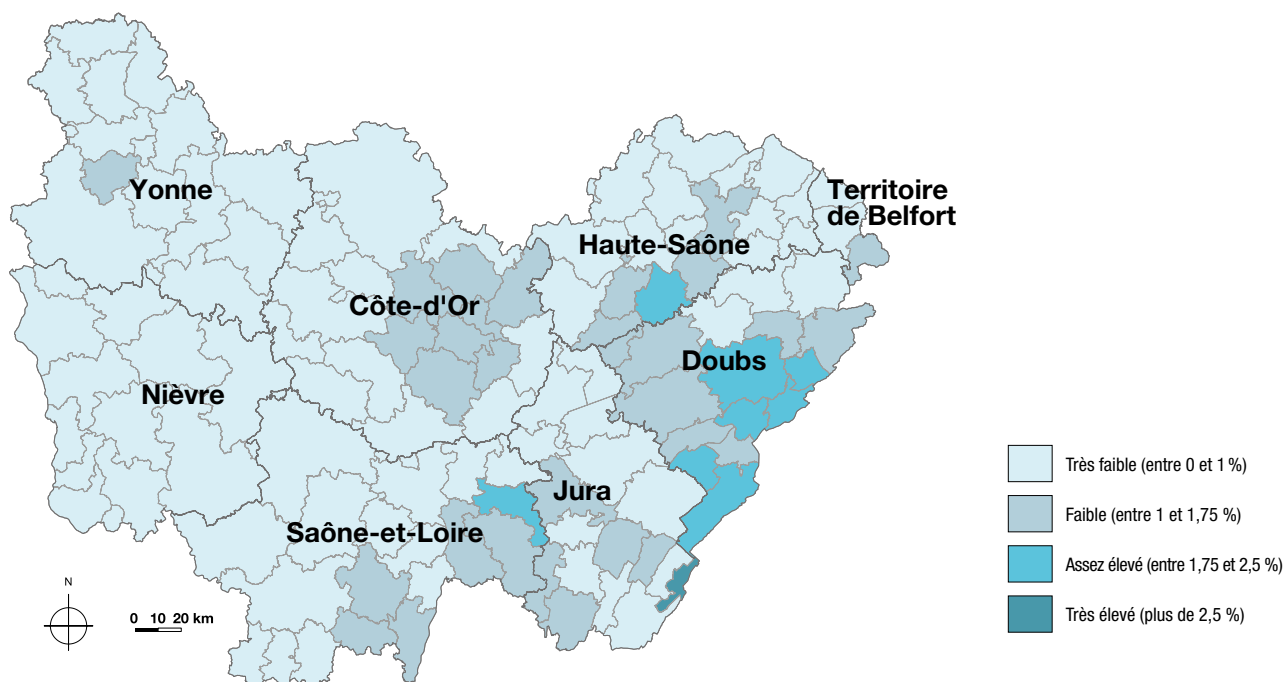
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ **Chiffres sur le parc de logements en 2018**

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2018
Départements							
Côte-d'Or	287 831	247 908	15 %	8,4 %	55 %	2 996	3 527
Doubs	279 578	243 469	15 %	8,5 %	51 %	2 956	3 042
Haute-Saône	127 615	106 074	11 %	10,7 %	76 %	796	677
Jura	149 350	119 104	12 %	10,0 %	65 %	977	1 017
Nièvre	141 642	100 961	13 %	13,8 %	78 %	471	369
Saône-et-Loire	310 391	255 333	17 %	10,3 %	70 %	2 018	1 903
Territoire de Belfort	72 211	64 473	22 %	9,3 %	47 %	515	688
Yonne	196 697	152 596	14 %	11,5 %	78 %	978	479
Bourgogne-Franche-Comté	1 565 314	1 289 918	15 %	10,0 %	64 %	11 707	11 702
France métropolitaine	34 980 732	28 734 433	17 %	8,0 %	56 %	397 696	425 050
8 principaux EPCI							
Dijon Métropole	139 278	126 633	19 %	6,7 %	26 %	1 991	2 706
CU du Grand Besançon Métropole	104 003	92 927	20 %	8,4 %	34 %	1 207	1 411
CA Pays de Montbéliard Agglomération	69 321	61 956	23 %	9,4 %	54 %	472	365
CA Le Grand Chalonnais	59 849	52 474	20 %	9,1 %	52 %	420	469
CA Grand Belfort	53 149	47 615	26 %	9,4 %	39 %	375	567
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 817	44 880	28 %	11,0 %	64 %	192	259
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	39 287	34 432	24 %	8,7 %	53 %	444	277
CA de Nevers	39 075	32 556	26 %	14,2 %	52 %	189	200
8 principaux EPCI	555 779	493 471	22 %	9 %	42 %	5 291	6 254

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2009-2018)***



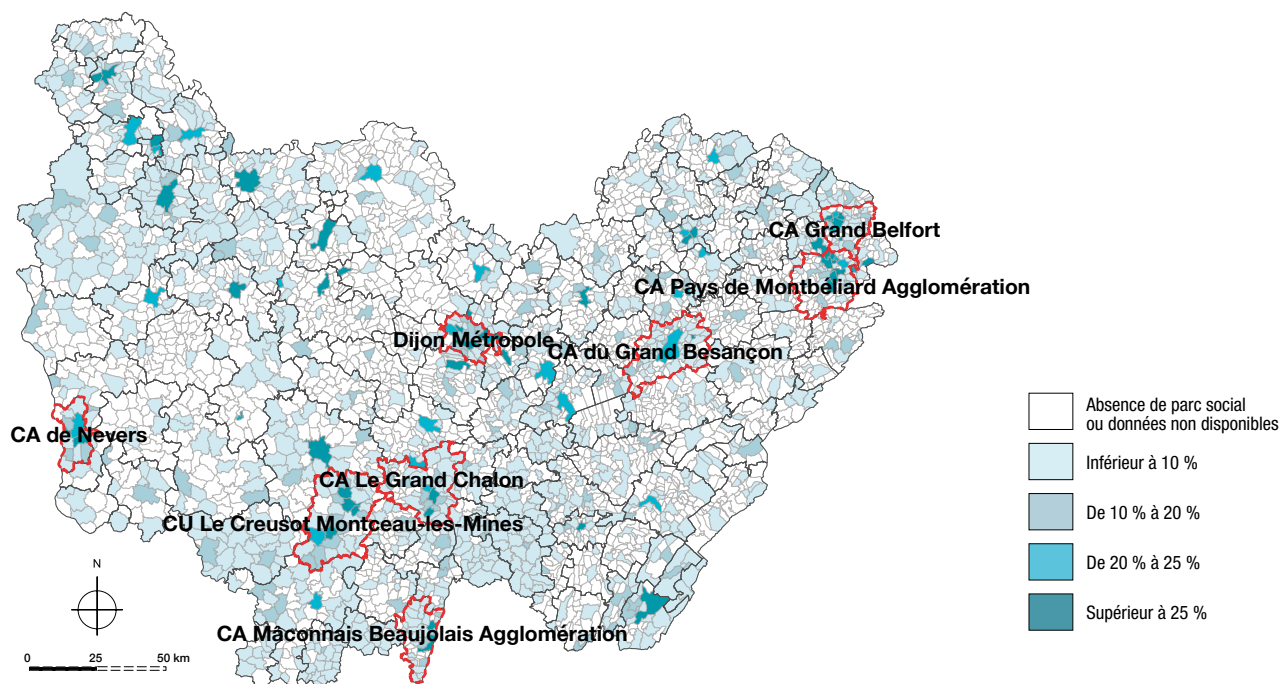
Source : SDES, Sit@del2

→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2018

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements									
Côte-d'Or	36 034	365	170	35	2,1 %	9 %	5,5	35	20 %
Doubs	37 062	184	595	97	2,7 %	8 %	5,4	41	28 %
Haute-Saône	11 192	109	41	6	5,2 %	25 %	4,6	40	12 %
Jura	14 159	47	44	9	5,0 %	14 %	4,5	41	34 %
Nièvre	13 467	73	223	31	14,4 %	17 %	5,1	44	32 %
Saône-et-Loire	42 618	232	548	48	8,2 %	20 %	5,2	45	21 %
Territoire de Belfort	14 505	37	43	10	3,7 %	8 %	4,9	43	26 %
Yonne	20 752	215	60	51	4,3 %	20 %	5,0	39	29 %
Bourgogne-Franche-Comté	189 789	1 262	1 724	287	5,2 %	14 %	5,1	41	25 %
France métropolitaine	4 925 460	77 946	11 280	10 102	2,8 %	16 %	5,8	39	20 %
8 principaux EPCI									
Dijon Métropole	24 431	305	120	13	1,3 %	6 %	5,7	32	10 %
CU du Grand Besançon Métropole	18 242	48	356	21	1,8 %	5 %	5,5	38	18 %
CA Pays de Montbéliard Agglomération	14 507	132	239	74	3,6 %	10 %	5,4	44	35 %
CA Le Grand Chalonnais	10 701	22	238	9	7,0 %	12 %	5,4	42	18 %
CA Grand Belfort	12 285	37	14	5	3,3 %	7 %	4,9	43	25 %
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	12 345	15	216	7	10,9 %	27 %	5,1	56	14 %
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	8 192	165	0	21	4,7 %	10 %	5,2	40	20 %
CA de Nevers	8 330	73	222	24	10,6 %	15 %	5,1	44	27 %
8 principaux EPCI	109 033	797	1 405	174	4,5 %	10 %	5,3	41	20 %

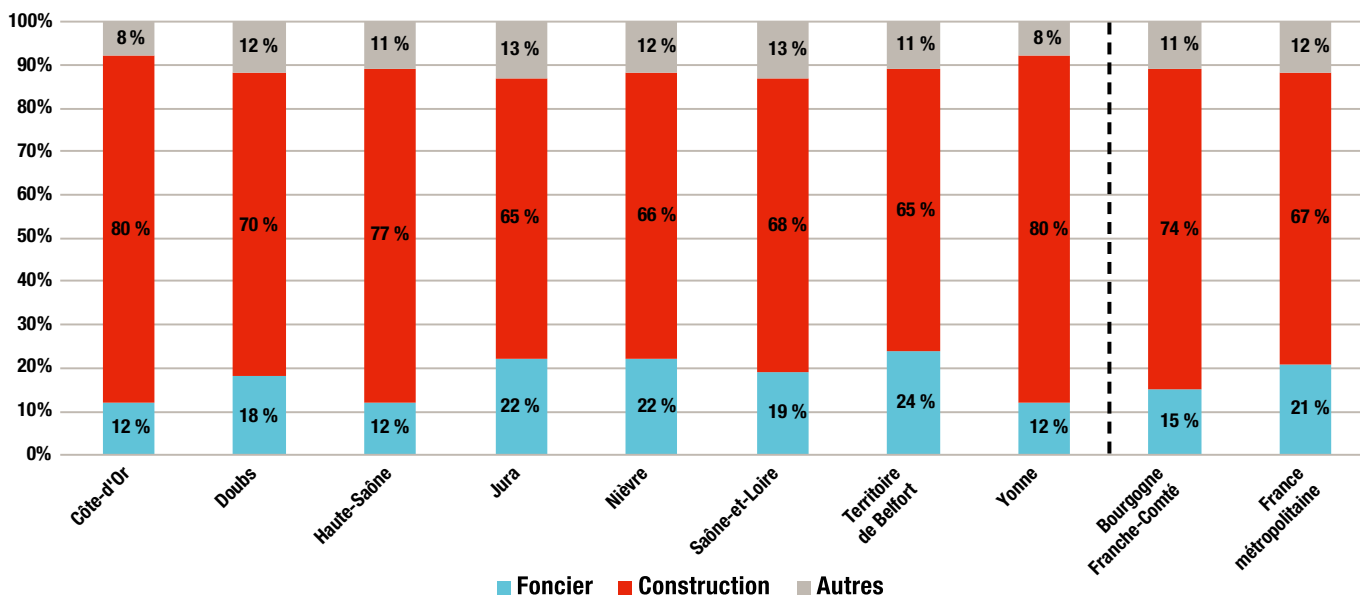
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2018



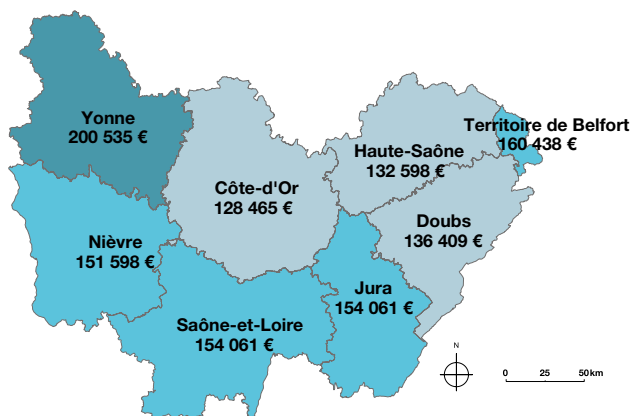


→ Structure du coût d'une opération de logement social en construction directe



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019. La catégorie « autres » inclut les honoraires techniques, les taxes de construction, l'assurance, la révision actualisation et les emplois divers.

→ Prix de revient moyen d'un logement social en construction directe



Bourgogne - Franche-Comté (France métropolitaine)	
Prix de revient moyen	139 041 € (144 944 €)
Surface* moyenne	71 m ² (67 m ²)

- Données non disponibles
- Inférieur à 121 000
- De 121 000 à 142 000
- De 142 000 à 163 000
- Supérieur à 163 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2019.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2017. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m² de surface utile (SU).

Site de Dijon
2E, avenue Marbotte - BP 71368
21013 Dijon cedex
Tél. : 03 80 40 09 50

Site de Besançon
« La City » - 4, rue Gabriel Plançon
25044 Besançon cedex
Tél. : 03 81 25 07 07



Septembre 2020

Cette publication régionale est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesdfe@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

Auteur : Baptiste Sion.

