

- Communiqué de presse -

**Signature d'une nouvelle convention
de partenariat entre la Banque des
Territoires et Néolia**

Vendredi 14 février 2020

La Banque des Territoires et le bailleur social Néolia ont signé une nouvelle convention de partenariat sur la période 2020-2021. La Banque des Territoires accompagnera à ce titre le bailleur social Néolia dans sa politique ambitieuse et volontariste de construction et de rénovation, ainsi que dans sa stratégie de développement dans les territoires tendus en Franche-Comté et en Alsace.

Une stratégie patrimoniale ambitieuse pour Néolia

Par cette signature, la Banque des Territoires s'engage à accompagner Néolia dans sa stratégie, axée sur l'amélioration du service et de la satisfaction de ses clients, en proposant des solutions de financement adaptées au plan de stratégie patrimoniale du bailleur social.

Ce dernier se décline en 2020-2021 autour de deux principaux axes :

- **la construction neuve et l'acquisition de 1 290 logements sociaux** en Franche-Comté et Alsace
- **la valorisation du patrimoine, au bénéfice de ses clients de 1 379 logements existants** (travaux d'amélioration et de réhabilitation énergétique) et 341 démolitions.

Un soutien renforcé de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires apporte son appui à Néolia dans sa politique ambitieuse et volontariste de construction et de rénovation, ainsi que dans sa stratégie de développement dans les territoires tendus sur la période 2020-2021.

Dans le cadre du Plan Logement, la Banque des Territoires accorde à Néolia une **enveloppe de prêts long-terme, d'un montant global estimé à 150 M€**, pour financer les programmes de construction de nouveaux logements, de réhabilitations - notamment énergétiques - ainsi que des projets de renouvellement urbain. La Banque des Territoires mobilise **120 M€ pour le développement** et **30 M€ pour la réhabilitation**, soit en moyenne 67 % du plan de financement total.

Néolia pourra ainsi compléter son besoin de financement avec les offres du plan logement notamment les prêts de haut de bilan bonifié dédiés à la réhabilitation et la construction de logements sociaux.

La Banque des Territoires soutient également les opérations de démolition hors zone agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) de Néolia à travers une remise d'intérêts sur ses encours de prêts. Sur les quatre dernières années, Néolia a bénéficié de ce dispositif pour un montant global de 3,43 M€, en appui du programme de démolitions de 610 logements qui ne bénéficient pas d'aides de l'ANRU.

Par ailleurs, Néolia bénéficie d'un suivi actif de sa dette qui a abouti au réaménagement de près d'un tiers de son encours total sur la période 2017 - 2019 afin de lui permettre de mettre en adéquation les remboursements de ses emprunts et les contraintes liées au nouvel environnement financier dans lequel évolue le secteur du logement social.

La Banque des Territoires poursuit ainsi la démonstration de son engagement en faveur des bailleurs sociaux. Cette action, visant à renforcer l'attractivité et la durabilité des territoires, s'intègre parfaitement dans l'ambition de la Banque des Territoires qui est d'accompagner et d'accélérer la réalisation de projets d'avenir.

La convention de partenariat a été signée par Serge Goubet, président du Conseil d'Administration de Néolia, Jacques Ferrand, directeur général de Néolia, et Jean-Philippe Sarrette, directeur régional adjoint Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires et Néolia, partenaires depuis 2012

Trois conventions de partenariat ont été signées depuis 2012. Sur la dernière période 2017-2019, plus de 220 M€ de prêts sur fonds d'épargne ont été contractualisés par Néolia pour permettre la construction et l'acquisition amélioration de près de 1900 logements et la réhabilitation de près de 2700 logements sociaux. A cela s'ajoutent 18,4 M€ de prêts haut de bilan.

Le plan de développement à moyen terme de Néolia, présenté à la Banque des Territoires, fait état d'une diversification de l'offre nouvelle de logements, de projets de renouvellement urbain, d'une requalification du patrimoine existant, d'une optimisation de la performance énergétique de son parc immobilier et de l'entretien soutenu de l'ensemble de son patrimoine.

Pour la période 2020-2021, la stratégie patrimoniale de Néolia se traduira notamment par la réalisation de la programmation d'investissement pour ses opérations de construction, réhabilitations et démolitions.

A propos de Néolia

Néolia est une entreprise sociale pour l'habitat (ESH) créée en 1948. Filiale immobilière du groupe Action Logement Immobilier avec 27 527 logements au 1^{er} Janvier 2020 en Alsace et Franche-Comté et compte 497 collaborateurs au 01/01/2020.

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients (étudiants, familles, seniors) à chaque étape de leur vie. Nos équipes développent une gamme complète de produits neufs : en location, en construction de maisons individuelles et vente de terrains, en accession à la propriété d'appartements ou de maisons de ville, mais aussi de logements dans l'ancien : appartements ou pavillons.

Nous mettons en œuvre dans les quartiers des actions de réhabilitation et de valorisation du patrimoine, adaptons nos logements pour répondre aux attentes des seniors, des personnes handicapées et en fragilité sociale afin de favoriser une meilleure autonomie, trouvons des solutions liées au logement pour aider des familles en difficulté.

Néolia tient à garantir un parcours serein et sécurisé pour ses clients.

Néolia est labellisée Quali'Hlm depuis 2018.

Néolia, Groupe Action Logement.

Suite à la réforme en profondeur du 1% Logement débutée en 2015, le groupe Action Logement s'est constitué pour former un groupe national, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.

Néolia, filiale du groupe Action Logement Immobilier compte ainsi augmenter sa production de logements sociaux, adaptée aux besoins des territoires.

Néolia, Entreprise Citoyenne et Responsable, déploie de nombreuses actions visant à rendre positifs les impacts de ses activités dans les domaines environnementaux, sociaux et économiques :

- . Réalisation de logements économes en énergie, éco-réhabilitation des logements existants...
- . Habitat Solidaire : une direction dédiée pour l'aide des familles en difficultés et l'adaptation des logements aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées.
- . Actions pédagogiques sur les Eco'gestes pour la baisse des charges locatives de nos clients, avec la Néo'box et son éco-médiatrice qui vont à la rencontre des habitants.
- . Politique handicap pour favoriser l'emploi de personnes handicapées.
- . Participation ou mise en place d'actions citoyennes : jardins partagés, dons de matériel informatique, éco-recyclage de nos papiers de bureaux, récoltes solidaires (dons des fruits sur des terrains appartenant à Néolia), collecte de l'entraide (dons en interne de mobilier ou d'électro-ménagers pour les familles démunies), collecte des bouchons de l'amour...

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement, pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse

Néolia

Caroline Mantion, responsable communication - email : cmantion@neolia.fr - Tél. : 03 81 99 16 40

Jacques Denis, Directeur Administratif et Financier - email : jdenis@neolia.fr - Tél. : 03 81 99 16 48

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Gauchey : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95

 [@BdT_BFC](https://twitter.com/BdT_BFC)