

## Communiqué de presse

### Thermes de Santenay : la saison thermale débutera en juillet 2020

Santenay, le 29 octobre 2019

**A l'occasion de la mi-chantier de la construction des nouveaux thermes de Santenay, un cep de vigne a été planté afin de marquer l'engagement de l'ensemble des partenaires du projet de complexe thermal et de la résidence hôtelière. La plantation s'est déroulée en présence de Henri Tudela, maire de Santenay, Bernard Riac, président directeur général de Valvital, Antoine Bréhard, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires, Sylvie Martin, conseillère régionale déléguée au tourisme et à la viticulture, représentant Marie-Guite Dufay, présidente de la Région Bourgogne-Franche-Comté, et Rémi Blezat, représentant Blezat SAS promoteur immobilier de l'opération.**

Santenay, célèbre pour son vignoble, l'est moins pour son eau thermale aux propriétés reconnues depuis 1897. A partir du 8 juillet 2020, Santenay retrouvera une activité thermale au pied des vignes, dont les Climats de Bourgogne sont inscrits au patrimoine de l'Unesco. Les thermes sont agréés pour deux indications, la rhumatologie et le traitement des maladies des voies digestives et métaboliques, mais aussi les séquelles de traumatisme ostéo-articulaires. Un médecin thermal déterminera la cure adaptée aux besoins des patients, de 6, 12 ou 18 jours.

Santenay accueillera la seule station thermale de Côte-d'Or, accessible aux curistes mais également aux touristes et familles grâce aux activités de bien-être proposées. La résidence thermale complètera l'offre d'hébergement à proximité des vignes et parcours touristiques, dont les « EuroVelo-routes ».

Le groupe Valvital, deuxième groupe thermal en France avec 57 000 curistes et concessionnaire de la délégation de service public, a noué pour ce projet un partenariat à parité avec la Banque des Territoires en créant deux sociétés immobilières pour la construction des thermes et d'une résidence thermale de 49 appartements avec balcon entièrement équipés (de 23, 31 et 63 m<sup>2</sup>), réalisés par le promoteur Blezat SAS. Les travaux ont débuté en octobre 2018. Les thermes pourront accueillir près de 3 000 curistes par an et permettront la création de 25 emplois directs, contribuant ainsi à l'attractivité et au développement économique du territoire.

Pour financer ce projet qui nécessite un investissement de 13 M€, la Banque des Territoires mobilise 1,4 M€ en fonds propres aux côtés de Valvital, la ville de Santenay finance à hauteur de 3 M€ l'équipement du centre thermal qui réintègrera son patrimoine à l'issue de la délégation de service public et la Région contribue à hauteur de 1 M€.

Le soutien de la Banque des Territoires s'inscrit pleinement dans son action au bénéfice de territoires plus attractifs. Elle accompagne les porteurs de projets, privés ou publics, en investissant à leurs côtés dans la création ou la modernisation d'hébergements ou d'équipements touristiques et de loisirs. La Banque des Territoires a souhaité accompagner le développement de ce projet de thermes et d'hôtellerie car il complète et diversifie l'offre locale, confortant ainsi la dynamique de développement touristique de la région.

La Région Bourgogne-Franche-Comté soutient financièrement ce projet, qui répond parfaitement aux objectifs de son schéma régional de développement du tourisme et des loisirs 2017-2022, et qui fait du tourisme un axe prioritaire de développement. Pour y parvenir, et attirer de nouveaux touristes, il faut leur permettre de vivre une expérience de qualité. C'est pourquoi la Région aide financièrement les hébergements qui souhaitent

se développer, monter en gamme et se lancer dans des travaux de rénovation ou d'amélioration du confort et des services. En région Bourgogne-Franche-Comté, le tourisme représente jusqu'à 42 000 emplois et pèse plus de 6 % de la richesse régionale avec 4,6 Mds€ de consommation touristique en 2018.

---

### A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### Contact presse :

**Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté** – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélié Gauchey : [aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr) - 06 31 07 46 95

 @BdT\_BFC

### A propos de Valvital

Le Groupe Valvital est un groupe familial créé en 1989 et spécialisé dans l'exploitation d'établissements thermaux mais aussi de bien-être et hébergements en France. Aujourd'hui Valvital regroupe 12 stations (en incluant Santenay) et emploie 587 salariés équivalent temps plein en 2018. Avec 10 % de parts de marché, cela en fait le 2ème groupe thermal français (Chiffre d'affaires de l'ordre de 39,6 M€ en 2018).

<http://www.valvital.fr>

### Contact presse :

#### Valvital

Catherine Riac : [catherine.riac@valvital.fr](mailto:catherine.riac@valvital.fr) - 06 74 11 83 55

### A propos de la ville de Santenay

Commune touristique de 883 habitants qui fait partie de la Communauté d'Agglomération Beaune, Côte et Sud. Santenay est un village viticole du sud de la côte Beaunoise, situé dans la zone centrale du site UNESCO des Climats du Vignoble de Bourgogne, doté de nombreux atouts touristiques et économiques : eaux thermales, casino, domaines viticoles, carrefour de voies vertes et vélo route, patrimoine, église classée Monument Historique, Montagne des Trois Croix.

<http://www.ville-de-santenay.fr>

### Contact presse :

#### Ville de Santenay

Valérie Chalancon : [santenay@wanadoo.fr](mailto:santenay@wanadoo.fr) - 03.80.20.60.32

### A propos de la Région Bourgogne-Franche-Comté

En région Bourgogne-Franche-Comté, le tourisme représente jusqu'à 42 000 emplois et pèse plus de 6 % de la richesse régionale avec 4,6 milliards d'euros de consommation touristique en 2018. La croissance mondiale du tourisme est tirée par l'Asie qui comptera cinq milliards d'habitants en 2030. La Région Bourgogne-Franche-Comté souhaite tirer profit de cette tendance en menant une nouvelle stratégie ambitieuse. 100 millions d'euros d'investissement régionaux sont prévus entre 2018 et 2022, permettant d'accueillir 250 000 touristes supplémentaires par an d'ici 2022 et de générer de 2 000 à 4 000 emplois nouveaux d'ici 2022. Pour y parvenir, la Région s'est fixée cinq défis, à travers son nouveau Schéma régional de développement du tourisme et des loisirs (SRDTL) :

- 1er défi : améliorer l'offre d'hébergement par une montée en gamme
- 2ème défi : devenir la première région pour l'accueil des touristes chinois en France et en Europe, hors Ile-de-France.
- 3ème défi : devenir la première destination française d'œnotourisme.
- 4ème défi : devenir une grande destination de patrimoine
- 5ème défi : devenir une grande destination d'écotourisme et d'itinérance

**Contact presse :**

**Région Bourgogne-Franche-Comté**

Marie Souverbie : [marie.souverbie@bourgognefranche-comte.fr](mailto:marie.souverbie@bourgognefranche-comte.fr) - 03.80.44.34.66

Hélène Wokowski : [helene.wokowski@bourgognefranche-comte.fr](mailto:helene.wokowski@bourgognefranche-comte.fr) - 03.81.61.61.08

**A propos de la Blezat**

BLEZAT, groupe indépendant d'architecture et d'ingénierie rassemblant en interne tous les savoir-faire et les ressources humaines nécessaires au management global d'un projet – de l'esquisse à la mise en service, intervient depuis plus de 40 ans dans la conception et la réalisation d'établissements dans les domaines de l'hôtellerie, du bien-être et de la santé. Pour BLEZAT, chaque projet est un défi, stimulant et exigeant. Défi créatif, architectural, technique, économique, environnemental... Pour le relever : la création collective, clef de voûte de notre approche. Dans une constante dynamique d'échanges et de synergie d'expertises, les différents métiers intégrés travaillent main dans la main à toutes les étapes du projet. Cette vision globale nous permet d'atteindre la meilleure cohérence sur les plans architectural, technique et économique.

BLEZAT met un point d'honneur à faire équipe avec le Maître d'Ouvrage et à établir une relation de confiance avec lui, condition sine qua none d'un projet réussi. Chaque projet architectural est ainsi nourri par une écoute et un échange approfondi avec la Maîtrise d'ouvrage et les futurs usagers du bâtiment, garantissant une réponse architecturale adaptée au programme hospitalier. BLEZAT, unissant dans une démarche commune programmation technique et approche conceptuelle, s'engage à penser des lieux alliant fonctionnalité, technicité, modernité et esthétique, et à concevoir des bâtiments ergonomiques, durables et évolutifs faisant sens dans leur environnement.

**Contact presse :**

**Blezat**

Rémi Blezat : [r.blezat@blezat.com](mailto:r.blezat@blezat.com) – 04.72.41.74.74