

## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en Bretagne : bilan 2018 et perspectives

Rennes, le 23 avril 2019

**La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en Bretagne à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.**

### **Chiffres clés 2018 en Bretagne**

Montant des prêts signés : 550 M€  
Investissement en fonds propres : 11,37 M€  
Dépôts et consignations : 114,20 M€  
Montant PIA engagé : 264 M€

*« Avec 48 collectivités locales et 80 professions juridiques financées, 12 projets d'investissement en fonds propres, la Banque des Territoires a accru son impact territorial en 2018. Au-delà, notre implication au profit des 11 « Cœurs de ville » bretons et leurs agglomérations et dans le programme « centre-ville/centre-bourg régional » nous identifie comme un acteur régional majeur de la cohésion territoriale. Nous souhaitons poursuivre notre engagement en 2019 avec le déploiement de ces programmes et avec notre plateforme numérique qui nous permet à présent de toucher les collectivités locales et partenaires régionaux de toutes tailles. »*

Gil Vauquelin, directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires

### **La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial**

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Bretagne, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- La Banque des Territoires a financé la construction de 1 815 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 2 098 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au territoire breton d'être plus inclusif et durable. Elle a accordé un prêt, à hauteur de 3,31 M€, pour la construction de la résidence « Le Rhuilhenn » sur la ZAC de la Madeleine à Rennes et a également financé par prêt, à hauteur de 6,18 M€, la construction de la nouvelle maison de retraite « Men Glaz » à Etel.

- Afin de renforcer l'attractivité du territoire breton, la Banque des Territoires intervient en matière de tourisme, à l'image de sa participation, à hauteur de 900 K€, dans la création de la SEM « Atout Ports » à l'initiative du département du Morbihan. Elle accompagne ainsi une politique publique très forte dans le Morbihan avec la plaisance comme facteur d'attractivité et de développement touristique et économique.
- Elle intervient également en immobilier d'activités, notamment dans les territoires industriels, comme l'illustre son investissement, à hauteur de 594 K€, dans la reconstruction de l'usine Furic à Penmarc'h.
- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image de la prise de participation, pour un montant total de 1,58 M€, dans les SEM locales d'énergies renouvelables à l'initiative des 3 syndicats d'énergie départementaux du Finistère, d'Ille et Vilaine et du Morbihan.

### **Une banque au service des professions juridiques**

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018 en Bretagne, la Banque des Territoires a ainsi apporté 16,16 M€ aux professions juridiques facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation d'études. 17,9 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires en Bretagne pour un encours total de 96,3 M€.

### **Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales**

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 11 villes moyennes de la région Bretagne bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes : Morlaix et Quimper pour le Finistère ; Lannion et Saint-Brieuc pour les Côtes d'Armor ; Lorient, Pontivy et Vannes pour le Morbihan ; Fougères, Redon, Saint-Malo et Vitré pour l'Ille-et-Vilaine.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, en Bretagne, 10 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement de leur dette en 2018, pour un montant global de 432 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. 23 organismes de logement social en Bretagne ont demandé à bénéficier du Prêt de Haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 38 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie, à ce titre, des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. En Bretagne le programme « Territoires d'industries » bénéficie d'ores et déjà de l'appui de la Banque des Territoires à travers ses investissements sur l'immobilier industriel, notamment avec et au sein de la société Breizh Immo et la SEMPI.

### **La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France**

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

---

## A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Bretagne** – Groupe Caisse des Dépôts

Nadine Desbois : [nadine.desbois@caissedesdepots.fr](mailto:nadine.desbois@caissedesdepots.fr)

 @BdT\_Bretagne