

Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires du Grand Est : bilan 2018 et perspectives

Metz, le 16 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives dans le Grand Est à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 dans le Grand Est

Montant des prêts signés : 721,6 M€ dont 120 M€ en Moselle
Investissement en fonds propres : 48 M€ dont 1,5 M€ en Moselle
Dépôts et consignations : 69,6 M€ dont 15,7 M€ en Moselle
Montant PIA engagé : 365 M€

« En Moselle, au-delà de l'accompagnement habituel du sillon nord-lorrain Metz Thionville, notre effort a porté sur un développement très appuyé au service des cœurs de ville de Saint-Avold, de Sarreguemines, de Freyming, de Forbach, de Sarrebourg... Redévelopper l'attractivité de ces cœurs de ville : c'est notre objectif. Et demain, nous voulons venir en appui des centre-bourgs de toute la Moselle, qui sont l'armature même des territoires. »

Patrick François, directeur régional Grand Est de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Dans le département de la Moselle, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 691 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 271 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au département de la Moselle d'être plus inclusif et durable. Elle a notamment accompagné la construction de 22 logements et 8 pavillons BBC connectés à Marange-Silvange ou la rénovation certifiée BBC de 39 logements et d'une pension de famille à Thionville.
- Afin de renforcer l'attractivité du territoire mosellan, la Banque des Territoires est intervenue en matière de tourisme, en accompagnant par exemple la réflexion de collectivités dans la création d'un hôtel-restaurant, mais aussi l'immobilier d'activités, notamment dans les territoires industriels, comme le financement à hauteur de 1,5 M€ d'un bâtiment favorisant l'implantation d'une entreprise du secteur de la chimie verte sur Carling.

- De la métropole au petit village, tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi investi 0,6 M€ au capital d'un projet de 5,1 M€ hors taxe sur le territoire de la Moselle. Cet investissement vise à déployer une infrastructure d'hébergement des données (« data center ») permettant au territoire d'être plus connecté et attractif.
- La Banque des Territoires accompagne aussi, à hauteur de 11 M€, la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image du financement de la réhabilitation de bâtiments administratifs municipaux et départementaux, mais aussi au travers du renouvellement et de la mise aux normes des réseaux d'eau et d'assainissements publics.

Une banque au service des professions juridiques

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018, en Moselle, la Banque des Territoires a ainsi apporté 268 K€ aux professions juridiques. L'encours des professions juridiques s'élève à 479,6 M€. En 2018, 15,7 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés à la Banque des Territoires en Moselle pour une collecte régionale de 69,6 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 24 villes moyennes de la région Grand Est bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes, dont en Moselle, les villes de Forbach, Saint-Avold, Sarrebourg, Sarreguemines et Thionville.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, en Moselle, 289 prêts aux organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement en 2018, pour un montant global de 121,2 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. Les organismes de logement sociaux en Moselle ont bénéficié du Prêt de haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 2,9 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. En Moselle, deux « Territoires d'industries » pourront bénéficier de l'appui de la Banque des Territoires : Nord-Lorraine et Moselle Est.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange : joelle.lagrange@caissedesdepots.fr - 03 88 52 45 36

 @BdT_GrandEst