

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Banque des Territoires et l'Office Auxerrois de l'Habitat s'engagent pour la rénovation du foyer des jeunes travailleurs de l'Yonne

Auxerre, le 1^{er} février 2019 – Eric Campoy, directeur général de l'Office Auxerrois de l'Habitat et Sophie Diemunsch, directrice territoriale Yonne de la Banque des Territoires, ont signé un contrat de prêts à hauteur de plus de 530 K€ pour la rénovation du foyer des jeunes travailleurs de l'Yonne.

Par ce contrat, la Banque des Territoires a accordé deux lignes de prêts, chacune sur 25 ans, à l'Office Auxerrois de l'Habitat :

- Un Prêt à la Réhabilitation de 153 K€ sur fonds d'épargne ;
- Un Prêt à la Réhabilitation des Foyers des jeunes travailleurs¹ de 385 K€ à taux fixe sur ressources de la Banque de développement du Conseil de l'Europe (CEB)

La réhabilitation du foyer des jeunes travailleurs de l'Yonne, dont l'Office Auxerrois de l'Habitat est propriétaire, porte sur la restructuration, la mise en conformité incendie et l'accessibilité du foyer. L'installation de cloisons et portes coupe-feu sécurise la partie hébergement par rapport aux risques liés à la restauration et un monte personne permet l'accès au rez-de-chaussée pour les personnes en situation de handicap. Le réaménagement des locaux offre ainsi aux résidents une sécurité renforcée et un meilleur confort.

Le foyer, géré par l'Association Résidences Jeunes de l'Yonne, compte 108 logements de la chambre meublée avec sanitaires individuels au Type 3, et accueille 160 résidents de 16 à 30 ans tout au long de l'année. Le taux d'occupation s'élève à 95 % en décembre 2018 ce qui témoigne du succès de l'établissement auprès du public visé. En effet, l'association assure un triple rôle auprès des jeunes en proposant un logement adapté, de l'accompagnement à l'information et à l'insertion professionnelle et des services complémentaires d'ordre socio-éducatif, notamment à travers les animations proposées chaque semaine (activités sportives et culturelles, repas à thème...).

La collaboration entre l'Office Auxerrois de l'Habitat et l'Association Résidences Jeunes de l'Yonne permet de proposer un habitat de qualité avec de nombreux services, situé au cœur de la ville d'Auxerre à proximité des transports en commun.

Ce soutien en faveur d'une offre d'habitat adaptée pour les jeunes s'inscrit dans son engagement pour des territoires plus inclusifs et plus attractifs.

¹ La Banque des Territoires a mis en place une enveloppe de 150 M€ de prêts à taux fixe sur ressources de la Banque de développement du Conseil de l'Europe pour la réhabilitation des foyers des jeunes travailleurs, disponible jusqu'au 31 décembre 2020.

Cette opération bénéficie du soutien de la Région Bourgogne-Franche-Comté, du Conseil départemental de l'Yonne, de la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois et de la Caisse d'Allocations Familiales. En totalité, 770 K€ sont injectés dans l'opération.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

 [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Gauchey – 06 31 07 46 95 – aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr

 [@BdT_BFC](https://twitter.com/BdT_BFC)

Office Auxerrois de l'Habitat

Marianne Buton – 03 86 72 27 10 - marianne.buton@oah.fr
